+48 504 647 433
Oferta numer **973/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Skwierzyna, Gościnowo - 399 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 142** zł
Powierzchnia	107 m^2
Cena/m^2	3 729 zł
Powierzchnia działki	2000.00 m^2
Liczba pokoi	3
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w miejscowości Gościnowo, w gminie Skwierzyna, w malowniczej i spokojnej okolicy otoczonej lasami oraz terenami zielonymi. To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy, spokoju oraz bliskości natury, z jednoczesnym dogodnym dojazdem drogą asfaltową.

Nieruchomość usytuowana jest w malowniczym otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku. Kameralna lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia, prywatność oraz doskonałe warunki do wypoczynku. To miejsce o niepowtarzalnym klimacie, które zachwyca swoim urokiem o każdej porze roku.

BUDYNEK

Na działce o powierzchni 2 000 m² znajduje się klimatyczny dom mieszkalny o powierzchni 107 m², wybudowany w 1899 roku, oraz dwa budynki gospodarcze.

Dom został wybudowany z cegły, a dach pokryto dachówką cementową. Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie technicznym, zachowując jednocześnie swój historyczny charakter i wyjątkowy klimat.

Zastosowano stolarkę okienną PCV, natomiast podłogi wykonane są z drewnianych desek, przykrytych panelami laminowanymi.

Ogrzewanie realizowane jest za pomocą tradycyjnych pieców kaflowych, które nadają wnętrzom niepowtarzalny charakter. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest za pomocą pieca węglowego znajdującego się w kuchni.

Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni 176 m², wybudowany w 1975 roku. Składa się on z dwóch przestronnych pomieszczeń, strychu oraz piwnicy. Budynek posiada

własne ujęcie wody (studnię) oraz szambo, dzięki czemu może pełnić wiele funkcji magazynową, warsztatową, gospodarczą lub zostać zaadaptowany według własnych potrzeb.

Drugi budynek gospodarczy wykorzystywany był jako garaż oraz pomieszczenie gospodarcze.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Dom mieszkalny składa się z:

Przestronnego salonu,
Dwóch sypialni,
Kuchni,
Kuchni letniej,
Dwóch łazienek,
Strychu,
Dwóch piwnic.

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania oraz daje wiele możliwości aranżacyjnych.

DZIAŁKA

Nieruchomość położona jest na ogrodzonej działce o powierzchni 2 000 m².

Teren posesji oferuje dużą przestrzeń do wypoczynku, rekreacji oraz prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej. Liczne nasadzenia oraz otaczająca zieleń tworzą wyjątkowy klimat tego miejsca.

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową.

MEDIA I INSTALACJE

Prąd
Woda
Szambo
Dwie studnie (jedna zasilająca budynek mieszkalny, druga przeznaczona do podlewania ogrodu)
Światłowód doprowadzony do działki

PODSUMOWANIE

Wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Gościnowo w gminie Skwierzyna, stanowiąca doskonałą propozycję dla osób ceniących przestrzeń, prywatność oraz niepowtarzalny klimat wiejskich siedlisk.

Na ogrodzonej działce o powierzchni 2 000 m² znajduje się klimatyczny dom z 1899 roku oraz dwa budynki gospodarcze, oferujące szerokie możliwości wykorzystania. Nieruchomość wyróżnia się solidną konstrukcją, bardzo dobrym stanem technicznym oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

To idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności, stworzenia agroturystyki, siedliska lub wymarzonego domu z dala od miejskiego zgiełku.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.