+48 504 647 433
Oferta numer **770/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Santocko - 1 790 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **9 609** zł
Powierzchnia	211 m^2
Cena/m^2	8 472 zł
Powierzchnia działki	2535.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Wyjątkowy dom wolnostojący na dużej, 25- arowej działce w Santocku- nowoczesność, przestrzeń i komfort na najwyższym poziomie!
Jeśli marzysz o domu, który łączy wysoką jakość wykonania, nowoczesne rozwiązania oraz spokojną lokalizację z szybkim dostępem do Gorzowa Wielkopolskiego, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący położony w jednej z najbardziej pożądanych części Santocka. Nieruchomość została wybudowana w 2020 roku według cenionego projektu E-114, który zachwyca funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz ponadczasową bryłą.
Powierzchnia użytkowa domu wynosi blisko 149 m², co zapewnia wygodną przestrzeń do życia dla całej rodziny.

Budynek został wykonany z pustaków ceramicznych oraz ocieplony 15-centymetrową warstwą grafitowego styropianu, gwarantując doskonałą izolację cieplną i energooszczędność. Dach pokryto wysokiej jakości dachówką cementową firmy Roben, która doskonale komponuje się z nowoczesnym charakterem budynku i zapewnia trwałość na długie lata. Zastosowano energooszczędną stolarkę okienną PCV z trzyszybowymi pakietami, a na wszystkich oknach zamontowano zewnętrzne rolety, które zwiększają komfort mieszkańców, zapewniają prywatność oraz dodatkową ochronę przed nagrzewaniem wnętrz.

Niezwykle dużym atutem nieruchomości jest przemyślany i bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń.
Na parterze znajduje się przestronny hol, jasny salon z jadalnią, wygodna kuchnia ze spiżarnią, garderoba, kotłownia, łazienka oraz dwie komfortowe sypialnie. Sercem strefy dziennej jest klimatyczny kominek, który tworzy wyjątkową atmosferę i sprawia, że wnętrze staje się jeszcze bardziej przytulne.
Na poddaszu przewidziano dwa dodatkowe pokoje, łazienkę oraz garderobę, co daje przyszłym właścicielom możliwość stworzenia komfortowej strefy prywatnej, pokoi dla dzieci lub przestrzeni do pracy. Dodatkowym atutem jest obszerna przestrzeń nad poddaszem**,** którą można z powodzeniem zaadaptować na praktyczne pomieszczenie gospodarcze, magazyn sezonowych

rzeczy lub dodatkowe miejsce do przechowywania.

Dom wyposażony jest we wszystkie niezbędne media – prąd, wodę, gaz oraz kanalizację.
Ogrzewanie budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej zapewnia ekonomiczny piec gazowy.
Integralną część budynku stanowi garaż, który zapewnia wygodne miejsce postojowe oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Nieruchomość usytuowana jest na przestronnej działce o powierzchni 25arów, która stwarza ogromne możliwości zagospodarowania- od pięknego ogrodu, przez strefę rekreacyjną, aż po plac zabaw czy basen. Teren posesji jest w całości ogrodzony estetycznym ogrodzeniem panelowym, a komfort codziennego użytkowania podnosi automatycznie sterowana brama wjazdowa.

Santocko to miejscowość ceniona za spokojne otoczenie, bliskość terenów zielonych oraz doskonałe połączenie z Gorzowem Wielkopolskim. To idealne miejsce dla osób pragnących odpocząć od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygody szybkiego dojazdu do pracy, szkół czy punktów usługowych.
To oferta dla najbardziej wymagających klientów, którzy poszukują nowoczesnego, solidnie wybudowanego domu z dużą działką i funkcjonalnym układem pomieszczeń. Takie nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.
\
Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji. Ten dom najlepiej poznaje się na żywo- przekonaj się, że może stać się Twoim wymarzonym miejscem do życia.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl