ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **772/2055/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Kłodawa, Santocko - 1 290 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 925** zł
Powierzchnia	330 m^2
Cena/m^2	3 909 zł
Powierzchnia działki	1167.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom jednorodzinny położony w **Santocku, gmina Kłodawa** – jednej z najbardziej cenionych lokalizacji pod Gorzowem Wielkopolskim. To propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego budownictwa, wysokiej jakości wykonania oraz przestrzeni, która będzie służyć rodzinie przez długie lata.
Dom został wybudowany w **2024 roku** z suporeksu i ocieplony **20-centymetrowym grafitowym styropianem**, co zapewnia doskonałą izolację termiczną i niskie koszty eksploatacji.
Powierzchnia użytkowa domu wynosi **180 m²**, dodatkowym atutem jest **garaż o powierzchni 30 m²** oraz **zaadaptowane poddasze o powierzchni około 120 m²**, które daje niemal nieograniczone możliwości aranżacyjne. Całość usytuowana jest na pięknie położonej działce o powierzchni **1167 m²**.
Funkcjonalny układ pomieszczeń
Dom został zaprojektowany z myślą o komforcie i wygodzie całej rodziny.
Sercem domu jest **przestronny, doskonale doświetlony salon z wyjściem na taras**, który stanowi idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu i odpoczynku. Salon płynnie łączy się z **funkcjonalną kuchnią oraz jadalnią**, tworząc nowoczesną, otwartą strefę dzienną.
Strefa prywatna obejmuje **trzy komfortowe sypialnie**, w tym **główną sypialnię z własną garderobą oraz prywatną łazienką**, zapewniającą domownikom wygodę i prywatność.
Dodatkowo do dyspozycji pozostaje **druga łazienka**, praktyczna **pralnia** oraz przestronny garaż w bryle budynku.
Ogromnym atutem nieruchomości jest **zaadaptowane poddasze o powierzchni około 120 m²**, na którym rozprowadzono wszystkie instalacje. To przestrzeń, którą można wykończyć zgodnie z własnymi potrzebami – stworzyć dodatkowe sypialnie, strefę rekreacyjną, siłownię, kino domowe, gabinety do pracy czy niezależny apartament dla gości.
Standard wykonania

- dom wybudowany w 2024 roku,

- ściany z suporeksu,
- ocieplenie 20 cm grafitowego styropianu,
- okna trzyszybowe Vertex,
- elektryczne żaluzje fasadowe,
- pompa ciepła,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- rekuperacja,
- monitoring,
- garaż o powierzchni 30 m².

Lokalizacja
Santocko od lat uznawane jest za jedną z najbardziej prestiżowych miejscowości w gminie Kłodawa. Kameralna zabudowa jednorodzinna, bliskość lasów i terenów rekreacyjnych oraz szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego sprawiają, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących spokój, bezpieczeństwo i wysoki komfort życia.
Duża działka o powierzchni **1167 m²** daje wiele możliwości zagospodarowania. Bez problemu znajdzie się tu miejsce na strefę wypoczynkową, basen, plac zabaw dla dzieci czy pięknie zaaranżowany ogród.
To nieruchomość dla osób, które nie chcą iść na kompromisy. Nowoczesna architektura, wysoka jakość zastosowanych materiałów, energooszczędne rozwiązania oraz dodatkowa przestrzeń do własnej aranżacji sprawiają, że jest to dom gotowy sprostać oczekiwaniom nawet najbardziej wymagających klientów.
Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji. Zdjęcia oddają jedynie część jego wyjątkowego charakteru – ten dom zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.