

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Słubice - 2 200 000 zł



Rata kredytu* tylko **11 810 zł**

Powierzchnia 666 m²

Cena/m² 3 303 zł

Powierzchnia działki 2764.00 m²

Na sprzedaż atrakcyjna **nieruchomość inwestycyjna** położona w ścisłym **centrum Słubic**, zaledwie kilka minut od przejścia granicznego z Niemcami oraz Frankfurtu nad Odrą.

Nieruchomość obejmuje działki **o łącznej powierzchni 2764 m²** zabudowane **budynkiem produkcyjno-usługowym o powierzchni zabudowy 666 m²**.

Najważniejszym atutem oferty jest obowiązujący Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje funkcję usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oraz możliwość realizacji zabudowy do 3 kondygnacji.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- ✓powierzchnia gruntu: 2764 m²
- ✓powierzchnia zabudowy budynku: 666 m²
- ✓pełne uzbrojenie terenu
- ✓dostęp do drogi publicznej
- ✓miejsca parkingowe na terenie nieruchomości
- ✓atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta
- ✓bliskość granicy polsko-niemieckiej

MOŻLIWE KIERUNKI INWESTYCJI:

- obiekt handlowo-usługowy
- centrum medyczne lub rehabilitacyjne
- prywatna klinika
- centrum fitness i rekreacji
- obiekt biurowy
- magazyn miejski lub centrum logistyczne
- przebudowa i adaptacja na funkcję mieszkaniowo-usługową
- lokale usługowe z częścią mieszkalną

Dzięki strategicznej lokalizacji w centrum Słubic oraz zapisom MPZP **nieruchomość stanowi interesującą propozycję zarówno dla inwestorów krajowych, jak i zagranicznych.**

To oferta dla osób poszukujących gruntu z potencjałem rozwoju i możliwością realizacji wielofunkcyjnego projektu inwestycyjnego.

Cena: **2 200 000 zł + VAT**

Zapraszam do kontaktu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl