

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 447 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **2 400 zł**

Powierzchnia 58 m²

Cena/m² 7 654 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 000 zł

Piwnica Tak

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w Gorzowie Wielkopolskim, w dzielnicy Śródmieście, w bardzo dobrze zlokalizowanej i jednocześnie spokojnej części miasta.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, restauracje, szkoły, placówki medyczne oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do centrum miasta i wszystkich najważniejszych punktów infrastruktury.

Dużym atutem nieruchomości jest otoczenie zieleni, dzięki czemu mieszkanie łączy zalety miejskiego położenia z przyjemnym i spokojnym otoczeniem.

MIESZKANIE

Mieszkanie o powierzchni 58,40 m² znajduje się na piętrze kamienicy wybudowanej w 1952 roku. Na piętrze znajdują się jedynie dwa mieszkania, co zapewnia kameralną atmosferę.

Lokal przeszedł kapitalny remont, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje:

Przestronny salon,
Osobną kuchnię z wydzieloną częścią jadalnianą,
Sypialnię z garderobą,
Łazienkę z WC,
Przedpokój.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie zostało kompleksowo wyremontowane z dbałością o funkcjonalność i estetykę.

W ramach remontu wykonano m.in.:

Wymianę instalacji elektrycznej,
Wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej,
Wymianę instalacji gazowej,
Nowe, wygładzone i pomalowane ściany,
Nowe podłogi,
Kompleksowo wyremontowaną łazienkę z glazurą i terakotą,
Nową armaturę oraz wyposażenie łazienki,
Nowe drzwi wewnętrzne,
Nowe drzwi zewnętrzne.

Kuchnia została wykonana w zabudowie meblowej wraz z kompletnym sprzętem AGD, dzięki czemu jest w pełni przygotowana do codziennego użytkowania.

Mieszkanie jest jasne, zadbane i bardzo dobrze prezentuje się w odbiorze. Spójne wykończenie oraz neutralna aranżacja pozwalają na natychmiastowe zamieszkanie bez konieczności przeprowadzania remontu.

BUDYNEK

Nieruchomość znajduje się w kamienicy wybudowanej w 1952 roku. Kameralny charakter budynku podkreśla fakt, że na piętrze znajdują się tylko dwa mieszkania.

Położenie wśród zieleni zapewnia przyjemne otoczenie, a jednocześnie nieruchomość znajduje się w Śródmieściu, dzięki czemu wszystkie najważniejsze miejskie udogodnienia są w zasięgu ręki.

MEDIA I OPŁATY

opłaty eksploatacyjne około 1 000 zł miesięcznie,
dodatkowo płatny prąd według zużycia.

PODSUMOWANIE

Wyjątkowe, kompletnie wyremontowane mieszkanie o powierzchni 58,40 m², położone w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia, funkcjonalnym układem oraz gotowością do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Kapitałny remont obejmował wymianę wszystkich najważniejszych instalacji, wykonanie nowych podłóg, ścian, łazienki oraz drzwi.

Dużym atutem jest również kuchnia w zabudowie wraz z kompletnym sprzętem AGD, sypialnia z garderobą, wydzielona część jadalniana oraz przynależna piwnica.

Mieszkanie jest jasne, eleganckie i bardzo przyjemne w odbiorze, a jego położenie w otoczeniu zieleni pozwala cieszyć się spokojem, jednocześnie pozostając blisko centrum miasta.

To doskonała propozycja dla osób, które szukają gotowego do zamieszkania mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji, bez konieczności przeprowadzania remontu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.

