+48 504 647 433
Oferta numer **815/2301/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Krzeszyce, Kołczyn - 640 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 436** zł
Powierzchnia	126 m^2
Cena/m^2	5 079 zł
Powierzchnia działki	667.00 m^2
Liczba pokoi	3
Typ okien	PCV

Na sprzedaż nowo wybudowany dom jednorodzinny w miejscowości Kołczyn,

Marzysz o nowym domu, który urządzisz dokładnie tak, jak chcesz? Ta nieruchomość daje Ci pełną swobodę wykończenia wnętrz, nowoczesne rozwiązania techniczne oraz spokojną lokalizację, w której naprawdę chce się mieszkać.

Projekt domu łączy funkcjonalność z możliwością indywidualnej aranżacji. Przestronna strefa dzienna z wyjściem do ogrodu będzie idealnym miejscem na rodzinne spotkania i odpoczynek po pracy, natomiast otwarta przestrzeń poddasza pozwala stworzyć dodatkowe pokoje dopasowane do potrzeb przyszłych właścicieli.

Parter – 66 m²
przestronny przedpokój,
kuchnia,
jasny salon (pokój dzienny) z wyjściem na ogród,
łazienka,
pomieszczenie gospodarcze.

Poddasze – 60 m²
Poddasze pozostaje do własnej aranżacji. To przestrzeń, którą możesz zaprojektować według własnych potrzeb – stworzyć kilka sypialni, dodatkową łazienkę, garderobę, gabinet lub strefę rekreacyjną.

Standard wykonania
Dom został wybudowany z suporeksu, ocieplony 15-centymetrową warstwą styropianu oraz wykończony tynkami zewnętrznymi, co zapewnia estetyczny wygląd budynku i dobrą izolację termiczną. Dach pokryto blachodachówką, a budynek wyposażono w stolarkę okienną z elektrycznymi roletami zewnętrznymi, oraz drzwi zewnętrzne. Ogrzewanie podłogowe domu oraz ciepła woda użytkowa zasilane są z nowoczesnego, dwufunkcyjnego pieca gazowego firmy Vaillant.

W standardzie deweloperskim wykonano:
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne,
- wylewki podłogowe,
- instalację elektryczną,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację grzewczą,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- montaż okien z elektrycznymi roletami zewnętrznymi,
- montaż drzwi wejściowych,
- dwufunkcyjny piec gazowy zapewniający ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową.

Nieruchomość położona jest na płaskiej działce o powierzchni 667 m², która daje wiele możliwości zagospodarowania – od ogrodu z tarasem, przez plac zabaw dla dzieci, po miejsce do wypoczynku i grillowania.

Lokalizacja
Kołczyn to miejscowość ceniona za ciszę, bezpieczeństwo i bliskość natury. W najbliższym otoczeniu znajdują się lasy, łąki oraz tereny spacerowe i rowerowe, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi.
Jednocześnie mieszkańcy mają dostęp do pełnej infrastruktury: sklepy, szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, kościół.
Dogodne położenie zapewnia szybki dojazd do:
Sulęcina – ok. 20 km,
Gorzowa Wielkopolskiego – ok. 30 km,
przejścia granicznego Słubice–Świecko – ok. 50 km.

Cena 640.000 zł - do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania i przedstawimy szczegóły oferty.