

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Manhattan - 219 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu* tylko **1 176 zł**

Powierzchnia 32 m²

Cena/m² 6 952 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro 2 piętro

Typ okien Drewniane (stary typ)

Piwnica Tak

Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym | 31,5 m² | os. Manhattan

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **31,5 m²**, położone na popularnym osiedlu Manhattan. Lokal znajduje się na wygodnym 2. piętrze w 10-piętrowym bloku.

To propozycja dla osób poszukujących mieszkania na start, jak również dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością pod wynajem.

Największym atutem mieszkania jest funkcjonalny układ oraz możliwość przekształcenia obecnego lokalu jednopokojowego w funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe.

Układ mieszkania:

- ✓ przestronny pokój z wyjściem na balkon francuski
- ✓ duża, osobna kuchnia
- ✓ łazienka z WC
- ✓ funkcjonalny przedpokój
- ✓ balkon francuski

- ✓ piwnica zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania

Standard i najważniejsze atuty:

- powierzchnia mieszkania: 31,5 m²
- położenie: 2 piętro
- budynek: 10-piętrowy blok
- funkcjonalny obecny układ jednopokojowy
- możliwość przekształcenia mieszkania w lokal 2-pokojowy
- duża, osobna kuchnia
- mieszkanie do własnej aranżacji
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- brak konieczności korzystania z piecyka gazowego
- atrakcyjna propozycja zarówno na start, jak i pod wynajem

Możliwości aranżacyjne:

Mieszkanie daje **duże możliwości własnej aranżacji**, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić je całkowicie według swojego pomysłu i potrzeb.

Duża, osobna kuchnia pozwala na zmianę obecnego układu. W istniejącym pokoju można stworzyć **salon z aneksem kuchennym**, natomiast obecną kuchnię zaadaptować na osobną sypialnię.

W ten sposób z obecnego mieszkania jednopokojowego można stworzyć **funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe na 31,5 m²**. Jest to rozwiązanie szczególnie atrakcyjne dla pary, singla lub inwestora poszukującego nieruchomości z potencjałem pod wynajem.

Komfort i niskie koszty użytkowania:

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**, co zapewnia wygodę użytkowania i eliminuje konieczność korzystania z piecyka gazowego.

Osiedle Manhattan to miejsce, które zapewnia wygodę codziennego życia. **Wokół znajduje się dużo zieleni, a jednocześnie w pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura.**

W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz centrum handlowe. Wszystko, czego potrzeba na co dzień, znajduje się w zasięgu ręki.

Dzięki możliwości zmiany układu mieszkanie może zyskać jeszcze większą funkcjonalność, a jego lokalizacja na osiedlu Manhattan sprawia, że jest to również interesująca propozycja dla inwestora.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania