

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 790 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **4 241 zł**

Powierzchnia 80 m²

Cena/m² 9 907 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 1 200 zł

Garaż Tak

79,74 m² po generalnym remoncie | Górczyn / Sady | duży narożny balkon

Szukasz dużego mieszkania, ale nie chcesz zaczynać od ekipy remontowej, kurzu i kolejnych miesięcy oczekiwania?

Tutaj wszystko zostało już zrobione.

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 79,74 m², położone przy ul. Paderewskiego w Gorzowie Wielkopolskim, na pograniczu osiedli Górczyn i Sady.

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze w kameralnym, 3-piętrowym budynku z 2007 roku.

MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE

To zdecydowanie jeden z największych atutów tej nieruchomości. Wnętrze przeszło generalny remont i zostało przygotowane tak, aby nowy właściciel mógł po prostu się wprowadzić.

W mieszkaniu wykonano m.in.:

- nową kuchnię wraz z zabudową meblową,
- nowe zabudowy meblowe w pokojach, garderobie i łazience,
- szpachlowanie i malowanie ścian,
- nowe panele podłogowe i listwy przypodłogowe,
- nowe drzwi wewnętrzne,
- nowe drzwi wejściowe.

Całość tworzy świeże, estetyczne i przede wszystkim gotowe do zamieszkania wnętrze, bez konieczności ponoszenia kosztów generalnego remontu.

PRAWIE 80 M² DOBRZE ZAPLANOWANEJ PRZESTRZENI

Mieszkanie ma powierzchnię 79,74 m² i składa się z:

- przestronny salon,
- dwie sypialnie
- kuchni,
- garderoby,
- łazienki z WC,
- dodatkowej, osobnej toalety,
- przedpokoju.

Duża powierzchnia daje poczucie przestrzeni, a dodatkowa garderoba oraz zabudowy meblowe pozwalają wygodnie przechowywać rzeczy bez konieczności zastawiania mieszkania kolejnymi

szafami.

DUŻY NAROŻNY BALKON

Mocnym punktem mieszkania jest również duży, narożny balkon, który zapewnia zdecydowanie więcej przestrzeni niż standardowe balkony spotykane w większości mieszkań.

To miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy stworzenie własnej zielonej strefy.

W oknie balkonowym zamontowana została dodatkowo roleta zewnętrzna.

KOMFORT RÓWNIEŻ LATEM

W mieszkaniu zainstalowana jest klimatyzacja, która w cieplejszych miesiącach zdecydowanie podnosi komfort codziennego użytkowania.

Okna wykonane są z PCV.

BUDYNEK I LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze w 3-piętrowym budynku z 2007 roku.

Lokalizacja przy ul. Paderewskiego zapewnia bardzo dobry dostęp do infrastruktury osiedli Górczyn i Sady. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska oraz wszystko, czego potrzebujemy na co dzień.

To lokalizacja, która dobrze sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób szukających większego, komfortowego mieszkania w dobrze rozwiniętej części Gorzowa Wielkopolskiego.

DODATKOWO – MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU

Dla zainteresowanych istnieje możliwość zakupu garażu za dodatkową opłatą.

Miesięczne opłaty wynoszą około 1 200 zł przy 3 osobach.

Jeżeli szukasz prawie 80-metrowego mieszkania na Górczynie, zależy Ci na dużym balkonie, funkcjonalnym układzie i przede wszystkim nie chcesz zaczynać od remontu – tę nieruchomość zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.

Mieszkanie jest gotowe. Teraz potrzebuje już tylko nowych właścicieli.

Zapraszam na prezentację.