

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 519 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 786 zł**

Powierzchnia 56 m²

Cena/m² 9 313 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 1 200 zł

Garaż Tak

3 POKOJE Z DUŻYM NAROŻNYM BALKONEM - GÓRCZYN

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane jest w jednej z najbardziej lubianych i popularnych części Gorzowa Wielkopolskiego – Górczyn, przy **ul. Witosa**.

To lokalizacja ceniona przede wszystkim za wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej. W niewielkiej odległości znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, m.in. Kupiec Gorzowski i Panorama, a także szkoła oraz przystanki komunikacji miejskiej.

BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na **wysokim parterze** niskiego budynku oddanego do użytku w 2008 roku.

W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- **duży, narożny balkon,**
- bardzo dobra i ceniona lokalizacja,
- funkcjonalny i wygodny układ pomieszczeń,
- mieszkanie na wysokim parterze,
- możliwość zakupu **garażu znajdującego się bezpośrednio pod mieszkaniem.**

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na powierzchnię użytkową **55,73 m²** składają się:

- przestronny salon połączony z kuchnią,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Dużym atutem mieszkania jest **narożny balkon**, zapewniający dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Dodatkowo, za dopłatą, istnieje możliwość zakupu **garażu znajdującego się bezpośrednio pod mieszkaniem**.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

1 200 zł / 4 os - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.