

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 321 750 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 727 zł**Powierzchnia 40 m²Cena/m² 8 000 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 790 zł

Piwnica Tak

NOWA NIŻSZA CENA !

Na sprzedaż wyjątkowe, komfortowe mieszkanie o powierzchni 40,22 m², zlokalizowane przy ul. Łużyckiej w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w zadbanym, ocieplonym 4-piętrowym bloku. Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica (ponad 10 m²), co jest rzadkością i ogromnym plusem w budownictwie wielorodzinnym! To idealna propozycja dla singla, pary lub jako gotowa inwestycja pod wynajem. Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym – gotowe do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych. Salon – jasny i ustawny, z wyjściem na balkon. Sypialnia – wyposażona w dużą, pojemną szafę w zabudowie połączoną z praktycznym biurkiem (idealne miejsce do pracy zdalnej lub nauki). Kuchnia – oddzielna, z nowoczesną zabudową meblową na wymiar. Łazienka – w pełni wykończona, funkcjonalna. Przedpokój – z kolejną pojemną szafą w zabudowie, która zapewnia mnóstwo miejsca do przechowywania. Duża piwnica (ponad 10 m²) bez problemu pomieści rowery, opony, wózek czy rzadziej używane rzeczy, działając jak świetne zaplecze magazynowe. Budynek przeszedł pełną termomodernizację (jest ocieplony), a jego stan techniczny jest bardzo dobry. Niskie koszty eksploatacyjne, co jest ogromnym atutem w dzisiejszych czasach. Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja. Mieszkanie łączy w sobie dwa największe atuty lokalizacyjne: Ścisłe centrum – perfekcyjna komunikacja miejska, wszystko "pod ręką" (sklepy, urzędy, punkty usługowe, restauracje). Cisza i spokój – ulica Łużycka zapewnia kameralną, cichą atmosferę z dala od głównego zgiełku miasta. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!