

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 10 000 zł



Powierzchnia działki 1244.00 m²

Liczba pokoi 9

Piętro Parter

Balkon Tak

Piwnica Tak

Ofertą jest ekskluzywny dom wolnostojący w Gorzowie Wlkp na os. Staszica - w doskonałej lokalizacji. Budynek mieszkalno-użytkowy z basenem , z pięknie zagospodarowanym terenem wybudowany w 1996r . Nieruchomość z ogromnym potencjałem . Idealna do prowadzenia działalności gospodarczej np. ośrodek zdrowia , kancelarie , spa, siedziby firmy lub na cele mieszkalne wielopokoleniowej rodziny. Budynek pięciokondygnacyjny , całkowicie podpiwniczony , z poddaszem użytkowym i jednostanowiskowym garażem w bryle budynku. Wykonany w technologii mieszanej : tradycyjnej i uprzemysłowionej z naturalnych materiałów. Fundamenty pozwalają na dobudowanie dodatkowego piętra o pow. 200m²

Na pow. całkowitej 879,89 m² , a pow. użytkowej 674,81 mieści się : PIĘTRO : 2 sypialnie , taras . PARTER: hol , duży przedpokój , salon z kominkiem , 3 sypialnie - z jednej z wyjściem na balkon , kuchnia z jadalnią , łazienka , toaleta , spizarnia. Na poziomie parteru znajduje się również przestrzenne biuro z zapleczem socjalnym do którego prowadzi niezależne wejście. Możliwość przejścia z biura do domu przez spizarkę.

NISKI PARTER: duży przedpokój , pokój o pow. 70m² , który pełni funkcję pokoju bilardowego - możliwość przedzielenia pokoju na dwa odrębne pomieszczenia ,2 sypialnie ,kuchnia , łazienka , natrysk , garderoba , skrytka . Z jednej sypialni i kuchni jednocześnie wyjście na taras.

NISKI PARTER : na poziomie dolnej posesji; basen , natrysk , szatnia , toaleta, 3 duże pomieszczenia poziomu niskiego parteru II bezpośrednie wyjście na ogród.PIWNICA : pomieszczenie techniczne - maszynownia z dodatkową powierzchnią do wykorzystania , niecka basenu , 2 kanały rewizyjne , pomieszczenie gosp.

Nieruchomość posadowiona na działce w pełni ogrodzonej o pow. 1244m² . Przy ogrodzie do dyspozycji duży zadaszony taras wyłożony terakotą oraz 2 budynki gosp. Wjazd na teren posesji podgrzewany - nie jest problemem zalegający śnieg.

Nieruchomość wybudowana oraz wykończona przy użyciu materiałów o wysokiej jakości : okna drewniane z roletami zewnętrznymi z napędem elektrycznym , w pływalni okna pałaciowe . Drzwi antywłamaniowe . Zewnętrzne parapety ceramiczne - szklwione , wewnętrzne drewniane.Na podłogach terakota , drewno , panele . Ściany szpachlowane - malowane . Pomieszczenia klimatyzowane. Kominek obłożony klinkierem i piaskowcem. Dach pokryty dachówką ceramiczną . Kominy i przewody wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej.

Basen o wymiarach 9,0 na 4,5m i pow. 40,5 m² . Głębokość od 1,20 m do 1,80 m . Pływalnia ogrzewana i wentylowana wentylatorami dachowymi . Niecka basenu podświetlana. Dostępne media : energia elektr. , gaz , woda , kanaliza. Rozprowadzone instalacje : alarmowa , antywłamaniowa ,telewizyjna , internetowa , telefoniczna domofonowa.Wentylacja grawitacyjna . ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny z kotłem .

Doskonała lokalizacja z dużym parkingiem z dojazdem drogą asfaltową z doskonałym miejscem na reklamę.

Cena najmu 10.000zł netto + prąd + gaz +woda . Kaucja jednomiesięczna.