+48 504 647 433
Oferta numer **271/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 918 000 zł



Rata kredytu*	tylko **4 928** zł
Powierzchnia	9180 m^2
Cena/m^2	100 zł
Powierzchnia działki	9180.00 m^2

Szukasz gruntu pod działalność usługową lub zaplecze operacyjne firmy w uporządkowanej strefie miasta? Ta oferta to **ponad 0,9 ha terenu** inwestycyjnego z przeznaczeniem usługowym, zlokalizowanego w Gorzów Wielkopolski przy ul. Jaskółczej.

Na sprzedaż teren inwestycyjny **o łącznej powierzchni 9180 m²**, położony w obszarze o charakterze usługowo-przemysłowym.

Kluczowe parametry inwestycyjne

Przeznaczenie (MPZP):
✔Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem 3U – tereny zabudowy usługowej. Plan dopuszcza realizację obiektów usługowych, w tym działalności komercyjnej, gastronomicznej, turystycznej, rekreacyjnej, a także usług rzemiosła i drobnej wytwórczości.
✔Dodatkowo dopuszczona jest funkcja mieszkalna związana z prowadzoną działalnością, co umożliwia wydzielenie lokalu dla właściciela lub personelu.
✔Optymalna powierzchnia (9180 m²):
✔Regularny kształt działki oraz jej wielkość umożliwiają racjonalne zagospodarowanie terenu – zarówno pod pojedynczy obiekt usługowy, jak i kompleks z zapleczem technicznym, parkingami czy placami manewrowymi.

Infrastruktura techniczna:
W pobliżu nieruchomości dostępne są podstawowe sieci: prąd oraz woda, co ułatwia przygotowanie inwestycji i ogranicza koszty uzbrojenia terenu.

Dostęp i komunikacja:
Działka posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej. Lokalizacja w strefie o funkcji usługowo-przemysłowej sprzyja prowadzeniu działalności wymagającej dobrego dojazdu dla klientów, dostawców oraz transportu.

Lokalizacja:
Nieruchomość położona jest w Gorzowie Wielkopolskim, przy ul. Jaskółczej, w otoczeniu terenów o podobnym przeznaczeniu. To obszar przeznaczony pod rozwój działalności gospodarczej, zapewniający warunki do realizacji inwestycji usługowych.

Oferta stanowi propozycję dla inwestorów poszukujących gruntu pod działalność usługową w granicach miasta, z jasno określonym przeznaczeniem planistycznym i realnym potencjałem zagospodarowania.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl