

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 310 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **1 664 zł**

Powierzchnia 56 m²

Cena/m² 5 527 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 200 zł

Piwnica Tak

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy | 56,09 m² | ul. Śląska | Gorzów Wielkopolski

*** DODATKOWO MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ OK 100 METRÓW OD MIESZKANIA***

Szukasz mieszkania z charakterem, które łączy klimat kamienicy z komfortem codziennego życia? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 56,09 m², usytuowane na 1. piętrze kamienicy przy ul. Śląskiej w Gorzowie Wielkopolskim.

Już od progu uwagę zwracają wysokie pomieszczenia, funkcjonalny układ oraz bardzo dobry stan techniczny lokalu. Mieszkanie jest zadbane, w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania od zaraz.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- przestronny salon,
- ustawna sypialnia z szafą w zabudowie
- oddzielna, jasna kuchnia,
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależą:

- spiżarka o powierzchni 1,08 m²,
- duża piwnica o powierzchni 12,24 m².

Dzięki temu, że oba pokoje są nieprzechodnie, mieszkanie zapewnia wygodę zarówno rodzinie, parze, jak i osobom poszukującym nieruchomości inwestycyjnej.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- podwieszane sufity ocieplone 10 cm wełny mineralnej,
- instalacja elektryczna wymieniona na miedzianą,
- okna PCV,
- mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym,
- pełne umeblowanie w cenie.

W mieszkaniu pozostają wszystkie meble widoczne na zdjęciach. Z wyposażenia właściciele zabierają jedynie lodówkę, pralkę, zamrażarkę oraz sprzęt RTV znajdujący się w salonie.

INFORMACJE DODATKOWE:

- pełna własność,
- nieruchomość bez hipoteki i innych obciążeń,
- czynsz administracyjny ok. 1 200 zł dla 2 osób (obejmuje zaliczki na ogrzewanie, wodę, opłatę administracyjną oraz fundusz remontowy).

LOKALIZACJA:

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny spacerowe. Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się w zasięgu kilku minut.

DODATKOWE ATUTY:

- zadbana i wyremontowana klatka schodowa,
- estetyczne, zamknięte podwórko,
- plac zabaw dla dzieci znajdujący się na terenie posesji,
- spokojne i przyjazne sąsiedztwo.

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów planujących zakup nieruchomości pod wynajem.

Zapraszam na prezentację! To mieszkanie warto zobaczyć na żywo.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC