

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Łagodzin - 780 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **4 187 zł**

Powierzchnia 175 m²

Cena/m² 4 457 zł

Powierzchnia działki 1708.00 m²

Liczba pokoi 5

Garaż Tak

Na sprzedaż dom jednorodzinny w stanie surowym otwartym, realizowany według projektu Przejrzysty D27, o powierzchni całkowitej 175 m², położony na dużej działce o powierzchni 1700 m². To nieruchomość dla osób, które chcą stworzyć dom dokładnie taki, o jakim marzą, jednocześnie mając już za sobą najważniejsze etapy budowy!

Budynek został wykonany z **solidnego betonu komórkowego Solbet**, a nad całością wykonano **konstrukcję dachu w technologii wiązarowej wraz z pokryciem dachówką ceramiczną**. Dzięki temu dom posiada już zamkniętą od góry, trwałą i estetyczną konstrukcję, stanowiąc bardzo dobry punkt wyjścia do dalszych prac wykończeniowych.

Przemyślany projekt i przestrzeń, którą możesz urządzić po swojemu!

Projekt **Przejrzysty D27** został stworzony z myślą o wygodnym, funkcjonalnym domu dla rodziny. Jego atutem jest czytelny układ przestrzeni, który pozwala na wygodne połączenie części dziennej z prywatną strefą mieszkańców.

Na parterze przewidziano **przestronną część dzienną z salonem, kuchnią i jadalnią** a także inne pomieszczenia niezbędne do komfortowego funkcjonowania domu. To właśnie tutaj może powstać serce całej nieruchomości- jasna, rodzinna przestrzeń z bezpośrednim wyjściem do ogrodu i miejscem na wspólne spędzanie czasu.

Projekt daje również możliwość stworzenia wygodnej strefy prywatnej z **sypialniami i łazienką**, a dodatkowa przestrzeń na górze domu, o powierzchni około **45 m²**, otwiera jeszcze więcej możliwości. Można urządzić tam dodatkowe pokoje dla dzieci, sypialnię główną, gabinet do pracy, garderobę, pokój hobby czy prywatną strefę rekreacyjną. Ostateczny charakter tej przestrzeni zależy już wyłącznie od potrzeb i pomysłów przyszłych właścicieli.

Duża działka – przestrzeń na dom, ogród i codzienną swobodę!

1700 m² działki to ogromny potencjał. Taka powierzchnia pozwala stworzyć nie tylko ogród, ale prawdziwą prywatną strefę wypoczynku- z dużym tarasem czy przestrzenią rekreacyjną.

Działka jest **częściowo ogrodzona**, co stanowi kolejny element już wykonanej inwestycji i pozwala stopniowo dopasować pozostałą część posesji do własnych potrzeb.

Media już przygotowane!

Dużym atutem nieruchomości jest fakt, że nie trzeba rozpoczynać inwestycji od organizowania podstawowego zaplecza. Na posesji znajduje się już **własne ujęcie wody, podłączone szambo oraz przyłącze prądu**. Najważniejsze media są zatem zapewnione, a przyszły właściciel może skupić się na tym, co najważniejsze- wykończeniu i stworzeniu domu odpowiadającego jego stylowi życia.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Dom jednorodzinny według projektu Przejrzysty D27 | stan surowy otwarty | powierzchnia całkowita 175 m² | gotowy dach | solidny Solbet | więzary dachowe | dachówka ceramiczna | około 45 m² dodatkowej przestrzeni na górze | działka 1700 m² z dostępem do stawu | własne ujęcie wody | podłączone szambo | prąd na posesji | częściowe ogrodzenie.

To nieruchomość, która daje coś więcej niż sam budynek- daje **możliwość stworzenia domu od podstaw, ale bez konieczności rozpoczynania całego procesu od zera**. Najważniejsze elementy konstrukcyjne są już wykonane, dach jest gotowy, media znajdują się na miejscu, a duża działka pozwala zrealizować własny pomysł na otoczenie domu.

Jeżeli szukasz miejsca, które możesz urządzić dokładnie po swojemu, chcesz mieć wpływ na każdy szczegół i jednocześnie zależy Ci na solidnej bazie już rozpoczętej inwestycji - warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo. Być może właśnie tutaj powstanie Twój wymarzony dom.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY!