

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Janczewo - 777 000 zł



Typ budynku Bliźniak

Rata kredytu* tylko **4 171 zł**

Powierzchnia 89 m²

Cena/m² 8 691 zł

Powierzchnia działki 610.00 m²

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

Oferuję na sprzedaż gustownie urządzony budynek mieszkalny, usytuowany w pięknej i spokojnej okolicy w miejscowości Janczewo. Nieruchomość cechuje dobra komunikacja z Gorzowem Wielkopolskim oraz atrakcyjna lokalizacja blisko obszarów zielonych oraz zabudowy domów mieszkalnych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 89,40 m², powierzchnia całkowita 112,9 m², powierzchnia działki to 610 m². Posesja jest ogrodzona, ogród zagospodarowany. Budynek wybudowany w 2011 roku, wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej. Ściany wykonano z silikatu, ocieplenie - styropian 12 cm. Dach pokryty dachówką cementową.

PARTER BUDYNKU to przestrzeń dzienna:

- przestronny salon z jadalnią,
- kuchnia,
- wiatrołap,
- łazienka.

PODDASZE to przestrzeń prywatna:

- sypialnia,
- pokój,
- łazienka,
- przedpokój

MEDIA:

- wodociąg miejski,
- prąd, siła,
- odprowadzenie ścieków - szambo,
- gaz.

Dom został gustownie urządzony z dbałością o każdy szczegół. Jest zadbane i gotowy do

zamieszkania. Harmonijne zestawienie kolorów, materiałów oraz dekoracji tworzy spójną i przemyślaną aranżację wnętrz.

Ogród, przestronny taras, efektowna szklarnia oraz starannie utrzymany trawnik tworzą harmonijną i estetyczną całość. Od frontu budynku eleganckie ogrodzenie, podjazd oraz chodnik dopełniają spójny i atrakcyjny charakter posesji. Dużym atutem nieruchomości jest przestronny, wolnostojący garaż dwustanowiskowy, zapewniający komfortowe miejsce dla dwóch samochodów oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dla zwiększenia komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców zainstalowano rolety zewnętrzne oraz monitoring. Ogrzewanie i podgrzewanie wody zapewnia wydajny gazowy piec dwufunkcyjny, co przekłada się na ekonomiczność użytkowania. Wyjątkowego charakteru wnętrzu dodaje kominek w salonie, który tworzy przytulną atmosferę i sprzyja relaksowi, szczególnie w chłodniejsze wieczory.

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie i gotowa do natychmiastowego zamieszkania. W cenie oferty zawarto część umeblowania jak i sprzętu AGD, szczegóły zostaną przedstawione i ustalone podczas prezentacji nieruchomości.

Zapraszam na prezentację oraz do składania ofert.
Cena do negocjacji.