

Mieszkania

**Domy**

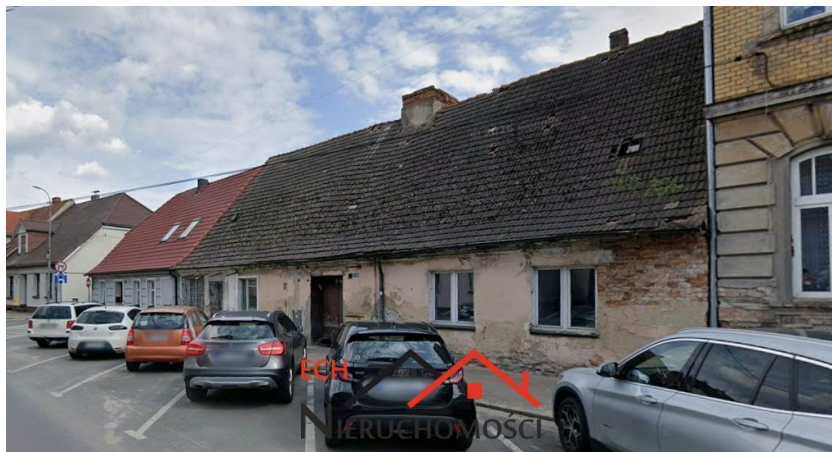
Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Skwierzyna - 260 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący          |
| Rata kredytu*        | tylko <b>1 396 zł</b> |
| Powierzchnia         | 199 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 1 307 zł              |
| Powierzchnia działki | 359.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 4                     |
| Piętro               | Parter                |
| Typ okien            | Drewniane (stary typ) |
| Garaż                | Tak                   |

Nieruchomość z ogromnym potencjałem w ścisłym centrum Skwierzyny.

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 359 m<sup>2</sup> zabudowana, zlokalizowana w samym sercu Skwierzyny przy drodze asfaltowej.

Działka posiada dojazd do podwórka od tyłu domu.

Na działce znajdują się dwa obiekty:

1. Parterowy budynek mieszkalny (199 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy)

\* Rok budowy: 1900

\* Konstrukcja: Solidna pełna, cegła dach dwuspadowy kryty dachówką, okna drewniane starego typu.

\* Układ pomieszczeń: 4 pokoje, kuchnia, łazienka.

\* Potencjał: Budynek wymaga kapitalnego remontu, co stwarza idealną okazję do własnej aranżacji wnętrza.

Istnieje również możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne, co znacząco powiększy przestrzeń użytkową.

\* Media: Przyłączone wszystkie media – prąd, gaz, woda, kanalizacja.

2. Budynek niemieszkalny (8 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy).

\* Rok budowy: 2011

\* Doskonale sprawdzi się jako zaplecze gospodarcze, schowek na narzędzia lub rowery.

**Nieruchomość stanowi świetną propozycję dla osób szukających domu z duszą do własnego wykończenia lub jako inwestycja pod wynajem bądź działalność gospodarczą w atrakcyjnej, centralnej lokalizacji miasta.**