+48 504 647 433
Oferta numer **272/1987/OMW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 2 400 zł



Typ budynku	Niski blok
Powierzchnia	56 m^2
Cena/m^2	43 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	4 piętro
Garaż	Tak

Z DUŻYM BALKONEM MIESZKANIE 3 POKOJOWE – GÓRCZYN/SADY

WYMAGANY NAJEM OKAZJONALNY

LOKALIZACJA:
Nieruchomość zlokalizowana lubianej i cieszącej się dużą popularnością dzielnicy – Górczyn/ Sady - ul. Niepodległości. W pobliżu liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła, w niewielkiej odległości również komunikacja miejska.

BUDYNEK:
Mieszkanie znajduje się na poziomie 4 piętra 4-piętrowego nowoczesnego budynku z widną (od poziomu 0) oddanego do użytku w 2017 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ATUTY:
- spokojna zabudowa z widokiem na zieleń,
- korzystny układ pomieszczeń,
- dobry standard wykończenia
- klimatyzacja, rolety zewnętrzne elektryczne.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
Na całkowitą powierzchnię użytkową 55,52 m2 składają się:
• salon połączony z kuchnią,
• sypialnia z garderobą,
• pokój,
• przedpokój,
• łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy duży balkon z przepięknym widokiem na tereny zielone. Nieruchomość wynajmowana z całym umeblowaniem oraz kompletnym sprzętem AGD (m.in.: lodówka, płyta

indukcyjna, piekarnik, pochłaniacz, zmywarka, pralka)– jednym słowem w pełni gotowa do szybkiego zamieszkania.

KOSZT NAJMU:
2500 zł + opłaty eksploatacyjne 820 zł + woda i prąd.
Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 3 000 zł.
Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w hali garażowej w podziemiu budynku w cenie 400 zł z opłatami.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:
820 zł - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd i woda płatne dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.
SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl