

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 2 600 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

56 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

47 zł

Liczba pokoi

3

Piętro

4 piętro

Garaż

Tak

Z DUŻYM BALKONEM MIESZKANIE 3 POKOJOWE – GÓRCZYN/SADY

WOLNE OD 10.10.2026 r. WYMAGANY NAJEM OKAZJONALNY

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w lubianej i cieszącej się dużą popularnością dzielnicy – Górczyn/ Sady - ul. Niepodległości. W pobliżu liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła, w niewielkiej odległości również komunikacja miejska.

### BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na poziomie 4 piętra 4-piętrowego nowoczesnego budynku oddanego do użytku w 2017 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

### ATUTY:

- spokojna zabudowa z widokiem na zieleń,
- korzystny układ pomieszczeń,
- dobry standard wykończenia
- klimatyzacja, rolety zewnętrzne elektryczne.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 55,52 m<sup>2</sup> składają się:

- salon połączony z kuchnią,
- sypialnia z garderobą,
- pokój,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy duży balkon z przepięknym widokiem na tereny zielone. Nieruchomość wynajmowana z całym umeblowaniem oraz kompletnym sprzętem AGD (m.in.: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, pochłaniacz, zmywarka, pralka) – jednym słowem w pełni gotowa do

szybkiego zamieszkania.

**KOSZT NAJMU:**

2600 zł + opłaty eksploatacyjne 820 zł + woda i prąd.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 3 000 zł.

Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w hali garażowej w podziemiu budynku w cenie 400 zł z opłatami.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

820 zł - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd i woda płatne dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.