

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 000 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 60 m²

Cena/m² 33 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego w Centrum Miasta, przy ulicy Dzieci Wrzesińskich. Jest to lokalizacja szczególnie ceniona przez osoby, które chcą korzystać z pełnej infrastruktury miejskiej oraz mieć wszystkie najważniejsze punkty usługowe w zasięgu krótkiego spaceru.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, banki, placówki usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość najważniejszych punktów kulturalnych miasta, takich jak Teatr im. Juliusza Osterwy, Filharmonia Gorzowska czy Bulwary Nadwarciańskie. W niedalekiej odległości znajduje się również centrum handlowe Askana wraz z kinem Helios.

Doskonałe połączenia komunikacyjne umożliwiają szybki i wygodny dojazd do każdej części miasta.

BUDYNEK

Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego o trzech kondygnacjach.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon zwiększający bezpieczeństwo mieszkańców. Bezpośrednio przy budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 60,30 m² i obejmuje:

Przestronny salon,
Oddzielną kuchnię z wydzieloną jadalnią,

Dwie komfortowe sypialnie,
łazienkę,
Osobne WC,
Funkcjonalny przedpokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest duży balkon stanowiący idealne miejsce do wypoczynku oraz piwnica zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia w centrum miasta.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Ściany w pokojach zostały wyszpachlowane i pomalowane, natomiast na podłogach położono panele podłogowe.

Kuchnia oraz łazienka wykończone zostały glazurą i terakotą, co zapewnia trwałość oraz łatwość utrzymania czystości.

W mieszkaniu zamontowano okna PCV gwarantujące odpowiednią izolację termiczną i akustyczną.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie z sieci miejskiej,
Ciepła woda z pieca gazowego,

Cena najmu: 2.000 zł miesięcznie.
Dodatkowo płatne:
Opłaty eksploatacyjne około 900 zł miesięcznie,
Energia elektryczna według zużycia.

Kaucja zwrotna w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

PODSUMOWANIE

Przestronne mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 60,30 m² położone na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego przy ulicy Dzieci Wrzesińskich.

Funkcjonalny układ pomieszczeń, duży balkon, piwnica oraz doskonała lokalizacja w pobliżu sklepów, punktów usługowych, restauracji i komunikacji miejskiej sprawiają, że jest to atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania do wynajęcia w centrum miasta.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz odpowiemy na wszelkie pytania.