+48 504 647 433
Oferta numer **782/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Dębno - 699 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko **3 752** zł
Powierzchnia	170 m^2
Cena/m^2	4 112 zł
Powierzchnia działki	777.00 m^2
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Szukasz domu w spokojnej i malowniczej okolicy? Chcesz cieszyć się komfortem i funkcjonalnością?
Nie przegap tej okazji!
LOKALIZACJA: Dębno znajduje się 23 km płd.-zach. od Myśliborza i 36 km na zachód od Gorzowa Wielkopolskiego. Powierzchnia miasta wynosi ponad 19 km kwadratowych, więc jest największym miastem powiatu i drugim (po Barlinku) najludniejszym miastem powiatu myśliborskiego.
OFERTA: Na sprzedaż oferujemy atrakcyjny dom poniemiecki w zabudowie bliźniaczej, położony w Dębnie. Nieruchomość o dużym potencjale, idealna zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja. Dom ma powierzchnię całkowitą 170 m², z czego 100 m² stanowi powierzchnia użytkowa, i usytuowany jest na działce o powierzchni 777 m², o regularnym kształcie. Cała posesja jest ogrodzona, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.
W 2018 roku budynek przeszedł generalny remont, w trakcie którego wymieniono wszystkie instalacje, wykonano nowe ocieplenie – zewnętrzne ze styropianu oraz wewnętrzne z wełny – a także zamontowano okna PCV wyposażone w rolety zewnętrzne. Standard wykończenia zapewnia komfort użytkowania oraz dobre parametry energetyczne.
Układ pomieszczeń jest funkcjonalny i wygodny. Na parterze znajduje się przestronny salon, kuchnia oraz łazienka. Piętro obejmuje dwie sypialnie oraz drugą łazienkę. Budynek jest podpiwniczony, znajdują się tu cztery pomieszczenia z doprowadzoną wodą i centralnym ogrzewaniem, co stwarza szerokie możliwości aranżacyjne – zarówno na cele mieszkalne, biurowe, jak i gospodarcze.
Dom ogrzewany jest piecem gazowym, posiada ogrzewanie podłogowe oraz kominek z płaszczem wodnym, co stanowi ekonomiczne i efektywne rozwiązanie grzewcze. Nieruchomość łączy solidną, powojenną konstrukcję z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi, oferując komfort, funkcjonalność i duży potencjał adaptacyjny.
Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.