

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 309 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 659 zł**

Powierzchnia 40 m²

Cena/m² 7 683 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 790 zł

Piwnica Tak

NOWA NIŻSZA CENA !

Na sprzedaż wyjątkowe, komfortowe mieszkanie o powierzchni 40,22 m², zlokalizowane przy ul. Łużyckiej w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w zadbanym, ocieplonym 4-piętrowym bloku. Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica (około 5 m²), co jest rzadkością i ogromnym plusem w budownictwie wielorodzinnym! To idealna propozycja dla singla, pary lub jako gotowa inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym – gotowe do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych.

Salon – jasny i ustawny, z wyjściem na balkon.

Sypialnia – wyposażona w dużą, pojemną szafę w zabudowie połączoną z praktycznym biurkiem (idealne miejsce do pracy zdalnej lub nauki).

Kuchnia – oddzielna, z nowoczesną zabudową meblową na wymiar. Łazienka – w pełni wykończona, funkcjonalna.

Przedpokój – z kolejną pojemną szafą w zabudowie, która zapewnia mnóstwo miejsca do przechowywania.

Duża piwnica (około 5 m²) bez problemu pomieści rowery, opony, wózek czy rzadziej używane rzeczy, działając jak świetne zaplecze magazynowe.

Budynek przeszedł pełną termomodernizację (jest ocieplony), a jego stan techniczny jest bardzo dobry.

Niskie koszty eksploatacyjne, co jest ogromnym atutem w dzisiejszych czasach.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Mieszkanie łączy w sobie dwa największe atuty lokalizacyjne:

Ścisłe centrum – perfekcyjna komunikacja miejska, wszystko "pod ręką" (sklepy, urzędy, punkty

usługowe, restauracje).

Cisza i spokój – ulica Łużycka zapewnia kameralną, cichą atmosferę z dala od głównego zgiełku miasta.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl