

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 639 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **3 430 zł**

Powierzchnia 89 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 167 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 3 piętro

Czynsz 1 200 zł

Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe m4 o wyjątkowym układzie i funkcjonalności!

Idealne dla osób ceniących wygodę, przestrzeń i doskonałą lokalizację.

Mieszkanie stworzone z myślą o komforcie codziennego życia – przestronne, dwupoziomowe, z dwoma słonecznymi tarasami, które stanowią idealne miejsce do wypoczynku.

Antresola dodaje wnętrzu wyjątkowego charakteru i klimatu, tworząc niepowtarzalną przestrzeń z nutą loftowego stylu

Duża łazienka z oknem zapewnia naturalne doświetlenie i wygodę, a przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że wnętrze jest przyjazne.

Całość dopełnia doskonała lokalizacja – spokojna, a jednocześnie świetnie skomunikowana z centrum i pełną infrastrukturą miejską.

Szczegóły:

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 89,13 m<sup>2</sup> znajduje się na III piętrze niskiego bloku przy ul. Ogińskiego, os. Górczyn.

I poziom: otwarta kuchnia z wyjściem na duży balkon, (meble w zabudowie kuchennej, sprzęt agd: płyta elektryczna, piekarnik, lodówko-zamrażarka, zmywarka) połączona z przestronnym salonem z wyjściem na kolejny słoneczny balkon, osobna sypialnia, toaleta, przedpokój,

II poziom: dwie oddzielne sypialnie, toaleta, osobna łazienka z oknem, antresola,

III poziom: strych nieużytkowy o pow. 20 m<sup>2</sup>,

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny 1200 zł/3 osoby.

**Mieszkanie gotowe do zamieszkania. Standard wykończenia bardzo dobry.**

Podłoga panele, płytki. Ściany szpachlowane, malowane, okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

W cenie mieszkania pozostaje całe umeblowanie i sprzęt widoczny na zdjęciach.

### **Szybki termin przekazania.**

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, supermarketów, licznych punktów handlowo-gastronomicznych, szkół, przedszkoli i żłobków. Dobrze skomunikowana z pozostałymi dzielnicami w tym również centrum. Przed blokiem liczne miejsca parkingowe.

Zapraszamy na prezentację!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)