+48 504 647 433
Oferta numer **3090/3070/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 399 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **2 142** zł
Powierzchnia	60 m^2
Cena/m^2	6 650 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	4 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	600 zł

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w Gorzowie Wielkopolskim, na osiedlu Górczyn, przy Placu Jana Pawła II.

Górczyn jest jedną z najbardziej cenionych i dobrze rozwiniętych części miasta, oferującą bardzo dobrą infrastrukturę handlowo - usługową oraz dogodne połączenie z pozostałymi częściami Gorzowa Wielkopolskiego.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy i markety, centra handlowe, szkoły, przedszkola, place zabaw oraz tereny zielone. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych punktów potrzebnych w codziennym życiu.

Dodatkowym atutem jest bardzo dobre skomunikowanie osiedla z centrum miasta oraz pozostałymi dzielnicami Gorzowa Wielkopolskiego.

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się na czwartym, najwyższym piętrze w czteropiętrowym budynku mieszkalnym.

Wejście do klatki schodowej zabezpieczone jest domofonem, a przy budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe przeznaczone dla mieszkańców.

Budynek znajduje się w dobrze zagospodarowanej części osiedla, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie o powierzchni 60 m² składa się z:

Przestronnego salonu,
Osobnej kuchni z wydzieloną strefą jadalnianą,
Sypialni,
Łazienki z WC,
Przedpokoju.

Układ pomieszczeń jest funkcjonalny i pozwala na wygodne zagospodarowanie przestrzeni. Mieszkanie jest przestronne, ustawne oraz dobrze doświetlone.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie jest czyste, zadbane i gotowe do zamieszkania.

Ściany zostały wygładzone, wyszpachlowane i pomalowane. Na podłogach znajdują się panele, natomiast w kuchni zastosowano terakotę. Łazienka została wykończona glazurą i terakotą.

Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową wraz ze sprzętem AGD, co pozwala na komfortowe korzystanie z pomieszczenia bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na jego wyposażenie.

Dodatkowym atutem są drzwi antywłamaniowe marki GERDA, zapewniające zwiększony poziom bezpieczeństwa.

Mieszkanie może stanowić zarówno wygodne miejsce do zamieszkania dla pary lub rodziny, jak również interesującą propozycję inwestycyjną pod wynajem.

MEDIA I OPŁATY

ogrzewanie z sieci miejskiej,
ciepła woda z sieci miejskiej.

Opłaty eksploatacyjne około 600 zł miesięcznie,
Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

Pozostałe opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zużyciem mediów zależne są od liczby osób zamieszkujących lokal oraz indywidualnego zużycia.

PODSUMOWANIE

Funkcjonalne i zadbane mieszkanie o powierzchni 60 m², położone na czwartym, najwyższym piętrze czteropiętrowego budynku na popularnym osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim.

Nieruchomość wyróżnia się przestronnym i funkcjonalnym układem pomieszczeń, osobną kuchnią z wydzieloną strefą jadalnianą, dobrym standardem utrzymania oraz gotowością do zamieszkania.

Dużym atutem jest również lokalizacja w najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, markety, centra handlowe, szkoły, przedszkola, place zabaw oraz tereny zielone. Bardzo dobra komunikacja zapewnia szybki i wygodny dostęp do centrum miasta oraz pozostałych części Gorzowa Wielkopolskiego.

Mieszkanie będzie odpowiednią propozycją zarówno dla osób poszukujących własnego lokum w dobrze rozwiniętej części miasta, jak i dla klientów zainteresowanych zakupem nieruchomości w celach inwestycyjnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania, przedstawimy dodatkowe informacje oraz pomożemy w bezpiecznej i sprawnej finalizacji zakupu nieruchomości.

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl