

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 499 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **2 679 zł**

Powierzchnia 70 m²

Cena/m² 7 129 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 900 zł

Piwnica Tak

LOKALIZACJA

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży klimatycznego, w pełni wyremontowanego mieszkania zlokalizowanego w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego w Śródmieściu, przy ul. Mickiewicza.

To doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie połączenie klimatu przedwojennej kamienicy, przestronnych wnętrz oraz nowoczesnego standardu po kompleksowym remoncie.

ulica Mickiewicza to jedna z bardzo dobrze skomunikowanych ulic w tej części miasta. W najbliższej okolicy znajdują się m.in. Lidl, piekarnia, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz liczne sklepy. Lokalizacja pozwala na wygodne korzystanie z infrastruktury miejskiej, a jednocześnie oferuje charakterystyczny klimat gorzowskiego Śródmieścia.

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze trzypiętrowej kamienicy. Budynek został w ostatnim czasie kompleksowo zmodernizowany, dzięki czemu jego mieszkańcy mogą korzystać z odnowionych części wspólnych oraz wykonanych prac technicznych.

W ramach modernizacji budynku wymieniono dach oraz wykonano nowe orynnowanie, przeprowadzono remont elewacji od strony patio, a także kompleksowo wyremontowano klatkę schodową. Wymieniono również drzwi wejściowe do klatki schodowej i zamontowano nowoczesny domofon, co znacząco podniosło komfort oraz estetykę części wspólnych.

Na każdym piętrze znajdują się jedynie 3 mieszkania, co zapewnia kameralny charakter budynku.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni aż 22 m², stanowiąca dodatkową, bardzo praktyczną przestrzeń do przechowywania.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie o powierzchni 70 m² składa się z:

Przestronnego salonu z wyjściem na balkon,
Dwóch komfortowych sypialni,
Osobnej kuchni z wydzieloną strefą jadalnianą,
Łazienki z WC,
Funkcjonalnej garderoby,
Przestronnego holu.

Układ mieszkania jest bardzo funkcjonalny i daje poczucie przestrzeni. Duże okna oraz wysokie sufity dodatkowo podkreślają jego wyjątkowy charakter.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie przeszło kapitalny remont, podczas którego zadbane zarówno o estetykę wnętrza, jak i jego stronę techniczną.

W ramach przeprowadzonego remontu wykonano kompleksową wymianę instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej oraz gazowej, zapewniając odpowiedni standard techniczny i bezpieczeństwo użytkowania mieszkania.

Jednocześnie właściciele zadbane o zachowanie wyjątkowego klimatu kamienicy.

W mieszkaniu znajdują się oryginalne deski podłogowe, które zostały starannie wycyklinowane, dzięki czemu udało się zachować charakterystyczny, ponadczasowy klimat wnętrza.

Wysokie sufity, duże okna, drewniane podłogi oraz odpowiednio dobrane elementy wykończenia tworzą niezwykle przytulną i elegancką przestrzeń w stylu charakterystycznym dla kamienic.

Na szczególną uwagę zasługuje kuchnia wykonana na indywidualne zamówienie przez stolarza. Zabudowa została dokładnie dopasowana do pomieszczenia, dzięki czemu łączy funkcjonalność z estetyką.

Całe mieszkanie zostało wykończzone z dużą dbałością o szczegóły. Jest czyste, zadbane, spójne i gotowe do zamieszkania.

Dodatkowym atutem jest balkon, który stanowi przyjemne miejsce do odpoczynku.

Mieszkanie wyposażone jest w okna PCV, antywłamaniowe drzwi wejściowe, starannie wycyklinowane deski podłogowe oraz funkcjonalną zabudowę kuchenną wykonaną na indywidualne zamówienie przez stolarza.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie z sieci miejskiej,
Ciepła woda z sieci miejskiej.

Opłaty eksploatacyjne wynoszą około 900 zł miesięcznie, dodatkowo należy doliczyć fundusz remontowy w wysokości 500 zł miesięcznie oraz energię elektryczną rozliczaną według zużycia.

PODSUMOWANIE

To wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają przestronnego mieszkania w centrum miasta, ale jednocześnie nie chcą rezygnować z klimatu i charakteru klasycznej kamienicy.

Powierzchnia 70 m², trzy niezależne pokoje, osobna kuchnia z jadalnią, garderoba, balkon oraz imponująca 22 metrowa piwnica zapewniają bardzo dobre warunki do codziennego życia.

Ogromnym atutem nieruchomości jest przeprowadzony kapitalny remont wraz z wymianą

najważniejszych instalacji, przy jednoczesnym zachowaniu oryginalnego charakteru wnętrza. Wycyklinowane deski podłogowe, wysokie sufity, duże okna oraz starannie wykonana kuchnia tworzą niezwykle klimatyczną całość.

Dodatkowo zmodernizowany budynek, wyremontowana klatka schodowa, nowy dach, orynnowanie, elewacja od strony patio oraz nowoczesny domofon zapewniają komfort również w częściach wspólnych.

Jeżeli szukają Państwo mieszkania z charakterem, przestrzenią i duszą kamienicy, a jednocześnie oczekują nowoczesnego standardu technicznego ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania oraz pomożemy w bezpiecznej i sprawnej finalizacji zakupu tej wyjątkowej nieruchomości.