

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Słubice - 379 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **2 035 zł**

Powierzchnia 71 m²

Cena/m² 5 346 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Czynsz 530 zł

Piwnica Tak

Na sprzedaż przestronne mieszkanie 3 pokojowe, położone w samym sercu Słubic, niedaleko Placu Przyjaźni, zaledwie 700 m w linii prostej do przejścia granicznego.

W pobliżu znajduje się również szkoła podstawowa nr 1, sklep Biedronka, przystanek autobusowy i inne instytucje użyteczności publicznej.

Mieszkanie położone jest 3 piętrze przedwojennej kamienicy, która przeszła remont kilka lat temu. Wyremontowany został dach, elewacja całego budynku, instalacja elektryczna oraz okna na klatce schodowej. Na parterze budynku prowadzone są lokale użytkowe. Zadbana klatka schodowa.

Mieszkanie o pow. 70,9 m² składa się z 3 pokoi, oddzielnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki, w której znajduje się skrytka. **Do mieszkania przynależy piwnica.**

Mieszkanie przeznaczone jest do własnej aranżacji i wymaga remontu. **Natomiast, około 5 lat temu wymieniono instalację elektryczną i wymieniono piec gazowy na nowy.** Co roku jest odpowiednio serwisowany. Instalacja grzewcza również została wymieniona kilka lat temu. Okna drewniane, dwuszybowe, w dobrym stanie. Stryszek w łazience można zaadoptować na pralnię-suszarnię.

Czynsz: 250 zł + 280 zł funduszu remontowego, który uwzględnia zaciągnięty kredyt na remont budynku i za około 5 lat zostanie spłacony.

Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia. Woda ciepła i ogrzewanie z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Uwaga! Istnieje możliwość zaadoptowania części strychu nad mieszkaniem - więcej informacji w biurze.

Mieszkanie bardzo atrakcyjne ze względu na swoją centralną lokalizację oraz bliskość do punktu ruchu granicznego, świetnie nadaje się jako inwestycja na wynajem, również krótkoterminowy.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl