+48 504 647 433
Oferta numer **413/3129/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Deszczno, Glinik - 1 170 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 281** zł
Powierzchnia	138 m^2
Cena/m^2	7 740 zł
Powierzchnia działki	1996.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV

Dom na sprzedaż w Gliniku – przestronny dom z dużą działką, garażem dwustanowiskowym i kuchnią letnią.

Na sprzedaż komfortowy i funkcjonalny dom jednorodzinny w miejscowości Glinik, położony na dużej działce o powierzchni 1996 m². Dom został wybudowany w 2013 roku i oferuje 138,25 m² powierzchni całkowitej, zapewniając wygodną przestrzeń dla rodziny oraz możliwość korzystania z dużego, prywatnego ogrodu.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń, osobnym garażem dwustanowiskowym z kuchnią letnią, instalacją fotowoltaiczną o mocy 9 kW, kominkiem oraz klimatyzacją.

Funkcjonalny układ domu

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o wygodnym codziennym użytkowaniu. Do dyspozycji mieszkańców są:

* 3 oddzielne sypialnie,
* przestronny salon z wydzieloną częścią jadalnianą,
* kuchnia,
* łazienka z prysznicem,
* kotłownia,
* dodatkowa przestrzeń komunikacyjna.

Centralnym punktem części dziennej jest salon, w którym znajduje się kominek o mocy odpowiedniej do ogrzewania powierzchni około 90 m². Kominek nie posiada rozprowadzenia ciepła po pozostałych pomieszczeniach. W salonie znajduje się również klimatyzacja, zapewniająca komfort w cieplejsze dni.

Ogrzewanie i instalacje

Dom wyposażony jest w kotłownię z piecem na pellet, a za przygotowanie ciepłej wody odpowiada również piec elektryczny.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 9 kW, zamontowana na dachu garażu. Rozwiązanie to może ograniczać bieżące koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej.

Garaż dwustanowiskowy z kuchnią letnią

Na posesji znajduje się oddzielny budynek garażowy, niezależny od bryły domu. Garaż pomieści dwa samochody i posiada dodatkową kuchnię letnią, dzięki czemu może pełnić również funkcję zaplecza gospodarczego, miejsca do spotkań czy pracy.

Taras i przestronna działka

Dom posiada taras wyposażony w rolety zewnętrzne, który stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku, rodzinnych spotkań czy letnich posiłków.

Duża działka o powierzchni 1996 m² daje wiele możliwości zagospodarowania. To przestrzeń dla osób, które cenią sobie prywatność, własny ogród oraz możliwość korzystania z posesji bez ograniczeń typowych dla małych działek.

Najważniejsze informacje w jednym miejscu

* rok budowy: 2013
* powierzchnia użytkowa domu: 109 m²
* powierzchnia działki: 1996 m²
* 3 oddzielne sypialnie
* salon z częścią jadalnianą
* kuchnia
* łazienka z prysznicem
* kotłownia
* ogrzewanie na pellet
* piec elektryczny do przygotowania ciepłej wody
* kominek w salonie
* klimatyzacja w salonie
* taras z roletami zewnętrznymi
* oddzielny garaż dwustanowiskowy
* kuchnia letnia w garażu
* fotowoltaika 9 kW na dachu garażu
* wszystkie meble pozostają w cenie nieruchomości

Dom gotowy do zamieszkania

Nieruchomość jest ciekawą propozycją dla osób poszukujących domu w Gliniku, które chcą połączyć komfort domu jednorodzinnego z dużą działką i dodatkowymi udogodnieniami. Trzy niezależne sypialnie, przestronny salon, osobny garaż z kuchnią letnią, fotowoltaika oraz taras tworzą funkcjonalną całość zarówno dla rodziny, jak i osób szukających spokojnego miejsca do życia.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego
Zapewniamy profesjonalne wsparcie w uzyskaniu kredytu hipotecznego. Współpracujemy z około 24 bankami, dzięki czemu pomagamy naszym klientom wybrać najkorzystniejsze warunki finansowania zakupu nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy bezpiecznie przejść przez cały proces zakupu nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl