

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Wawrów - 1 350 000 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu*

tylko **7 247 zł**

Powierzchnia

110 m²

Cena/m²

12 226 zł

Powierzchnia działki

1000.00 m²

Liczba pokoi

4

POLECAMY ATRAKCYJNY DOM WOLNOSTOJĄCY Z FOTOWOLTAIKĄ NA STARYCH ZASADACH - WAWRÓW

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Wawrów**, zaledwie **5 km od centrum Gorzowa Wielkopolskiego**. To propozycja dla osób, które chcą mieszkać blisko miasta, a jednocześnie cenią sobie prywatność i otoczenie niskiej zabudowy.

Dom charakteryzuje się **energooszczędnością, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz bardzo dobrze zagospodarowaną działką**.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową, a końcowy odcinek stanowi droga szutrowa.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- około 5 km od centrum Gorzowa Wielkopolskiego,
- dom wolnostojący oddany do użytkowania w **2019 roku**,
- działka o powierzchni 1 000 m², w całości ogrodzona i zagospodarowana,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią,
- 3 sypialnie, w tym jedna z garderobą,
- **rekuperacja - wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła**,
- instalacja fotowoltaiczna o mocy **9,9 kWp, rozliczana na korzystnych, wcześniejszych zasadach**,
- **pompa ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej**,
- automatyczne nawadnianie ogrodu,
- zbiornik na deszczówkę,
- elektryczne rolety zewnętrzne.

BUDYNEK

Dom został oddany do użytkowania w **2019 roku** i posiada powierzchnię **110,42 m²**.

Budynek został wykonany z pustaków ceramicznych i ocieplony **20-centymetrową warstwą styropianu**. Strop ocieplono **pianą PUR o grubości około 40 cm**. Zastosowano również trzyszybowe okna PCV, co w połączeniu z odpowiednią izolacją termiczną oraz rekuperacją ogranicza zapotrzebowanie budynku na energię.

Dach pokryty jest dachówką. Okna wyposażono w zewnętrzne rolety sterowane elektrycznie.

DZIAŁKA

Działka o powierzchni 1 000 m² jest w całości ogrodzona i **starannie zagospodarowana**. Liczne nasadzenia tworzą przyjemną, zieloną przestrzeń zapewniającą mieszkańcom komfort i prywatność.

Z przestronnego salonu prowadzi wyjście na taras, który stanowi naturalne przedłużenie strefy dziennej i doskonałe miejsce do wypoczynku.

Na posesji znajduje się również **automatyczny system nawadniania** oraz zbiornik na wodę deszczową, co ułatwia pielęgnację ogrodu.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na powierzchnię użytkową 110,42 m² składają się:

- przestronna, otwarta strefa dzienna obejmująca salon z jadalnią i kuchnią,
- 3 sypialnie, w tym jedna z garderobą,
- duża łazienka z WC,
- pomieszczenie gospodarcze,
- komunikacja,
- wiatrołap.

Dodatkowo zagospodarowano strych jako pomieszczenie do przechowywania.

OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Ogrzewanie domu realizowane jest za pomocą mat na podczerwień oraz kabli grzejnych, natomiast ciepła woda użytkowa przygotowywana jest przy wykorzystaniu pompy ciepła.

Dużym atutem nieruchomości jest instalacja fotowoltaiczna o mocy **9,9 kWp**, funkcjonująca w systemie rozliczenia na wcześniejszych, korzystniejszych zasadach.

Łączny koszt energii elektrycznej obejmującej zużycie bytowe, ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody wynosi około 2 700 zł rocznie.

To rozwiązanie może być szczególnie interesujące dla osób poszukujących domu o niskich kosztach bieżącego utrzymania.

DOSTĘPNE MEDIA

- prąd,
- woda z sieci gminnej,
- kanalizacja,
- gaz w drodze,
- światłowód w pobliżu.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.