

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Dolinki - 349 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu\* tylko **1 874 zł**

Powierzchnia 48 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 271 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 700 zł

Piwnica Tak

### LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się przy ulicy Franciszka Walczaka, na osiedlu Dolinki w Gorzowie Wielkopolskim. Jest to popularna i dobrze skomunikowana część miasta, zapewniająca szybki dostęp do centrum oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja łączy wygodę codziennego życia z dostępem do terenów zielonych i spokojnego otoczenia. Dużym atutem nieruchomości jest również piękny widok na tereny zielone, który można podziwiać z mieszkania.

### MIESZKANIE

Przedmiotem oferty jest funkcjonalne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, położone na trzecim piętrze w dziesięciopiętrowym budynku wyposażonym w windę. Mieszkanie posiada bardzo dobry i praktyczny układ pomieszczeń, który zapewnia komfortowe użytkowanie na co dzień.

W skład mieszkania wchodzi przestronny salon z wyjściem na balkon, dwie ustawne sypialnie, osobna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój.

Układ pomieszczeń sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i pary. Do mieszkania przynależy również piwnica.

### STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie przeszło remont w 2022 roku i zostało kompleksowo odświeżone, dzięki czemu jest obecnie gotowe do zamieszkania. W ramach przeprowadzonych prac wymieniono instalację elektryczną, wykonano szpachlowanie oraz malowanie ścian, a także wymieniono podłogi i drzwi wraz z listwami przypodłogowymi.

W mieszkaniu wykonano również całkowicie nową kuchnię w zabudowie, która zapewnia dużą ilość miejsca do przechowywania oraz komfort podczas codziennego użytkowania. Całość jest zadbane i utrzymana w spójnej stylistyce, dzięki czemu przyszły właściciel może wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania dodatkowego remontu.

## BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się w zadbanym, dziesięciopiętrowym budynku wyposażonym w windę. Teren wokół nieruchomości jest zagospodarowany i posiada ogólnodostępne miejsca parkingowe. Klatka schodowa jest utrzymana w czystości i zabezpieczona domofonem.

## MEDIA I OPŁATY

Mieszkanie ogrzewane jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, natomiast ciepła woda podgrzewana jest za pomocą pieca gazowego.

Opłaty eksploatacyjne wynoszą około 700 zł miesięcznie, dodatkowo płatny jest prąd oraz gaz według zużycia.

## PODSUMOWANIE

Jest to przestronne i funkcjonalne mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, położone na osiedlu Dolinki przy ul. Walczaka w Gorzowie Wielkopolskim. Nieruchomość przeszła remont w 2020 roku, podczas którego między innymi wymieniono instalację elektryczną, podłogi, drzwi oraz listwy przypodłogowe, a także wykonano nową kuchnię w zabudowie. Mieszkanie jest zadbane, całkowicie odświeżone i gotowe do wprowadzenia. Dodatkowymi atutami są balkon, przynależna piwnica, winda w budynku oraz bardzo ładny widok na otaczające tereny zielone.

## ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w bezpiecznym przeprowadzeniu całej transakcji.