

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 279 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu*

tylko **1 498 zł**

Powierzchnia

69 m²

Cena/m²

4 020 zł

Liczba pokoi

3

Typ okien

PCV

OFERTA ZAREZERWOWANA.

Dwa mieszkania w cenie jednego! Perełka w centrum Gorzowa – 279 000 zł za dwa mieszkania!

Marzysz o mieszkaniu w sercu miasta, bez dodatkowych opłat i z ogromnym potencjałem inwestycyjnym? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,58 m² wraz z przynależnym poddaszem użytkowym przerobionym na drugie, niezależne mieszkanie o powierzchni 32,83 m².

Łączna powierzchnia 69,41 m².

Oba lokale tworzą wyjątkową nieruchomość – idealną zarówno dla rodziny, jak i inwestora szukającego źródła dochodu z najmu.

Cena: 279.000 zł za całość!

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego, w klimatycznej kamienicy. W zasięgu kilku minut pieszo dostępne są sklepy, restauracje, komunikacja miejska, szkoły i wszystkie miejskie udogodnienia. Miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Opis nieruchomości:

- Pierwsze mieszkanie (36,58 m²), ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- Drugie mieszkanie (poddasze – 32,83 m²) ogrzewanie i ciepła woda elektryczne
- Niskie koszty utrzymania:

Fundusz remontowy oraz koszty wspólne wspólnoty i wywozu nieczystości ok. 315 zł dla dwóch mieszkań łącznie

- Pierwsze mieszkanie (gaz ok. 300 zł/1 m-c, woda ok. 80 zł/1 m-c, prąd ok. 80 zł/1 m-c)

- Drugie mieszkanie (woda ok. 80 zł/1 m-c, prąd ok. 70 zł/1 m-c, zimą średnio 300 - 600 zł / 1 m-c)

Atuty:

- Doskonała lokalizacja – centrum miasta.

- Dwa niezależne mieszkania – możliwość wynajmu jednego lub obu lokali.
- Niska cena jak za taką powierzchnię i potencjał inwestycyjny.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji – takie oferty pojawiają się naprawdę rzadko!
Skontaktuj się już dziś i umów na prezentację!