

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 649 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **3 484 zł**

Powierzchnia 54 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 12 095 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 830 zł

### Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie na sprzedaż w Gorzowie Wielkopolskim - os. Górczyn

Na sprzedaż nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **53,66 m<sup>2</sup>**, położone na osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim. Lokal znajduje się na 4 piętrze w 4-piętrowym **budynku z windą** z 2022 roku.

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania gotowego do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania remontu.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności.

**Na powierzchnię 53,66 m<sup>2</sup> składają się:**

- \* przestronny salon połączony z kuchnią,
- \* sypialnia z dużą garderobą,
- \* pokój gościnny,
- \* łazienka z WC,
- \* przedpokój z zabudową meblową.

Salon połączony z kuchnią tworzy wygodną, otwartą przestrzeń do codziennego życia i wypoczynku. Z salonu prowadzi wyjście na balkon o powierzchni 6,25 m<sup>2</sup>, z którego rozpościera się piękny widok.

### **Nowoczesne wykończenie i wysoki standard**

**Mieszkanie** zostało wykończzone z dużą dbałością o szczegóły i przy użyciu wysokiej jakości materiałów. W całym lokalu zastosowano wysokiej jakości podłogę winylową, natomiast ściany zostały starannie poszpachlowane i pomalowane.

**Na szczególną** uwagę zasługuje klimatyzacja Sinclair o mocy 3,8 kW z funkcją grzania, zapewniająca komfortową temperaturę zarówno latem, jak i w chłodniejsze dni.

Kuchnia została wykonana na indywidualne zamówienie, dzięki czemu jest funkcjonalna i doskonale wykorzystuje dostępną przestrzeń. Zabudowy meblowe i duża garderoba

**Dużym atutem** mieszkania są praktyczne rozwiązania do przechowywania. W sypialni znajduje się duża garderoba, natomiast w pokoju gościnnym oraz przedpokoju zamontowano pojemne szafy w zabudowie wykonane na wymiar.

Dzięki temu mieszkanie oferuje dużą ilość miejsca do przechowywania, bez konieczności zajmowania dodatkowej przestrzeni wolnostojącymi meblami.

**Balkon z pięknym widokiem** o powierzchni 6,25 m<sup>2</sup> to idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy letnie spotkania. Jego dużym atutem jest atrakcyjny widok, który dodatkowo podkreśla walory mieszkania.

### **Mieszkanie gotowe do zamieszkania**

Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania. Nowy właściciel nie musi więc ponosić dodatkowych kosztów związanych z zakupem podstawowego wyposażenia.

Do mieszkania przynależy również **komórka lokatorska**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Budynek posiada miejskie centralne ogrzewanie oraz miejską ciepłą wodę. Opłaty eksploatacyjne wynoszą około 830 zł miesięcznie dla dwóch osób, dodatkowo płatny jest prąd według zużycia.

### **Najważniejsze atuty nieruchomości**

- \* 53,66 m<sup>2</sup> powierzchni,
- \* 3 funkcjonalne pokoje,
- \* budynek z 2022 roku,
- \* 4 piętro,
- \* balkon 6,25 m<sup>2</sup>,
- \* piękny widok,
- \* klimatyzacja Sinclair 3,8 kW z funkcją grzania,
- \* duża garderoba,
- \* szafy wykonane na wymiar,
- \* kuchnia wykonana na indywidualne zamówienie,
- \* wysokiej jakości podłoga winylowa,
- \* komórka lokatorska,
- \* miejskie ogrzewanie i ciepła woda,
- \* całe wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu Górczyn w lokalizacji zapewniającej wygodny dostęp do najważniejszych punktów miasta. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, szkoła oraz komunikacja miejska, co sprawia, że jest to wygodne miejsce do życia zarówno dla par, jak i rodzin.

**Dla naszych** klientów oferujemy **bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego**. Pomożemy w wyborze odpowiedniego sposobu finansowania zakupu oraz przeanalizowaniu dostępnych możliwości kredytowych.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!