+48 504 647 433
Oferta numer **3851/1987/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 349 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **1 874** zł
Powierzchnia	48 m^2
Cena/m^2	7 248 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	693 zł
Piwnica	Tak

3-POKOJOWE MIESZKANIE -ŚRÓDMIEŚCIE / CENTRUM GORZOWA WLKP. | II PIĘTRO | BALKON

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego (ulica Łużycka) - jednak budynek nie znajduje się bezpośrednio przy ruchliwej ulicy. To lokalizacja zapewniająca wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miasta bez rezygnacji z ciszy i ładnego widoku. W najbliższym otoczeniu znajdują się Bulwar Nadwarciański, restauracje, sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej.

BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na II piętrze niskiego, 4-piętrowego budynku z 1965 roku. Budynek został ocieplony i jest utrzymany w dobrym stanie technicznym.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

• funkcjonalny, 3-pokojowy układ pomieszczeń,
• balkon,
• II piętro,
• widna, oddzielna kuchnia,
• piwnica,
• dobra lokalizacja w centrum miasta,
• mieszkanie gotowe do zamieszkania.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **48,15 m²**, na którą składają się:

• przestronny salon,
• dwie sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon,
• oddzielna, jasna kuchnia,
• przedpokój,
• łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy również **balkon oraz piwnica**.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE

Czynsz administracyjny wynosi **693 zł** (przy 1 osobie) i obejmuje m.in. zaliczki na centralne ogrzewanie, zimną wodę, fundusz remontowy oraz koszty utrzymania części wspólnych. Dodatkowo płatny jest prąd oraz gaz według zużycia. Ogrzewanie z sieci miejskiej, natomiast ciepła woda przygotowywana jest za pomocą termy gazowej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.
SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl