+48 504 647 433
Oferta numer **1236/3504/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 240 000 zł



Typ budynku	Apartamentowo-handlowy
Rata kredytu*	tylko **1 288** zł
Powierzchnia	34 m^2
Cena/m^2	6 977 zł
Liczba pokoi	Kawalerka
Piętro	4 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	650 zł

WYJĄTKOWA KAWALERKA W PARK 111 – CENTRUM GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

Na sprzedaż komfortowa kawalerka o powierzchni **34,40 m²**, położona na IV, ostatnim piętrze budynku apartamentowo-handlowego **Park 111**, w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego.
To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości innej niż typowe mieszkanie w bloku – z prywatnym dostępem do części mieszkalnej, całodobową ochroną, klimatyzacją oraz bardzo dobrą lokalizacją. Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako **nieruchomość inwestycyjna pod wynajem**, jak i jako komfortowe miejsce do zamieszkania.

MIESZKANIE
Lokal ma powierzchnię **34,40 m²** i składa się z przestronnego pokoju oraz łazienki. Mieszkanie usytuowane jest od strony południowej, a z okien rozpościera się widok na panoramę Gorzowa.
Wnętrze jest jasne, zadbane i wykończone materiałami dobrej jakości. Układ pomieszczenia daje możliwość zaaranżowania pokoju oraz aneksu kuchennego według własnego projektu. Mieszkanie posiada balkon.
Dzięki pierwotnemu przeznaczeniu tej części budynku lokal bardzo dobrze nadaje się również do wykorzystania inwestycyjnego, w szczególności pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

PRYWATNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO
Jednym z największych atutów nieruchomości jest ograniczony dostęp do piętra mieszkalnego.
Na IV piętro mogą dostać się wyłącznie mieszkańcy oraz osoby uprawnione. Winda uruchamia dostęp do kondygnacji po wpisaniu indywidualnego kodu, natomiast wejście klatką schodową zabezpieczone jest systemem kart dostępowych.
Dodatkowo nad bezpieczeństwem mieszkańców przez całą dobę czuwają **ochrona budynku oraz monitoring**.
To rozwiązania zapewniające poziom prywatności i bezpieczeństwa zdecydowanie wyższy niż w standardowym budownictwie wielorodzinnym.

PARK 111
Budynek został wybudowany w 2001 roku i wyróżnia się charakterystyczną architekturą oraz

eleganckimi częściami wspólnymi.
W całym obiekcie zastosowano **centralny system klimatyzacji**, odpowiadający zarówno za ogrzewanie, jak i chłodzenie mieszkań, lokali użytkowych oraz części wspólnych. Pozwala to zapewnić komfortową temperaturę niezależnie od pory roku.
Do dyspozycji mieszkańców pozostają również windy, a dostęp do części mieszkalnej jest oddzielony od pozostałej części obiektu.

LOKALIZACJA – SAMO CENTRUM MIASTA
Park 111 znajduje się w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji, punktów usługowych, terenów zielonych oraz pozostałej infrastruktury centrum miasta.
To szczególnie istotny atut w przypadku zakupu nieruchomości z myślą o wynajmie.

To mieszkanie warto zobaczyć na żywo.
Jeżeli szukasz niewielkiego mieszkania w centrum Gorzowa albo nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl