+48 504 647 433
Oferta numer **1238/3504/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 245 000 zł



Typ budynku	Apartamentowo-handlowy
Rata kredytu*	tylko **1 315** zł
Powierzchnia	35 m^2
Cena/m^2	7 000 zł
Liczba pokoi	Kawalerka
Piętro	4 piętro
Typ okien	PCV

KAWALERKA 34,40 M² Z BALKONEM | POŁUDNIOWA EKSPOZYCJA | WIDOK NA MIASTO | PARK 111

Na sprzedaż atrakcyjna kawalerka o powierzchni **35 m² z balkonem**, położona na IV, ostatnim piętrze budynku **Park 111** w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego.
Jednym z największych atutów mieszkania jest **południowa ekspozycja oraz balkon z widokiem na panoramę miasta**. Położenie na ostatniej kondygnacji, dobre nasłonecznienie i otwarty widok sprawiają, że lokal zdecydowanie wyróżnia się na tle typowych kawalerek dostępnych na rynku.
To propozycja zarówno dla osoby poszukującej wygodnego mieszkania w centrum, jak i dla inwestora planującego zakup nieruchomości pod wynajem.

MIESZKANIE
Lokal ma powierzchnię **35 m²** i oferuje funkcjonalną, otwartą przestrzeń z możliwością urządzenia jej zgodnie z własnymi potrzebami.
Duże okna skierowane są **na południe**, dzięki czemu wnętrze jest dobrze doświetlone naturalnym światłem. Bezpośrednio z mieszkania można wyjść na **balkon, z którego rozpościera się widok na panoramę Gorzowa Wielkopolskiego**.
Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrym stanie i nie wymaga przeprowadzania generalnego remontu. Lokal sprzedawany jest bez zabudowy kuchennej, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość zaprojektowania aneksu kuchennego według własnego pomysłu.
Powierzchnia pozwala na wygodne zaaranżowanie części kuchennej, wypoczynkowej oraz sypialnianej.

BALKON, SŁOŃCE I WIDOK NA MIASTO
Południowa ekspozycja to jeden z najmocniejszych punktów tej nieruchomości. Mieszkanie jest dobrze nasłonecznione, a położenie na **IV, ostatnim piętrze** zapewnia otwartą perspektywę na miasto.
Balkon stanowi naturalne przedłużenie wnętrza – to miejsce na poranną kawę, odpoczynek czy niewielką strefę wypoczynkową z widokiem na panoramę Gorzowa.

PRYWATNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO
Część mieszkalna Park 111 posiada kontrolowany dostęp.
Na IV piętro mogą dostać się wyłącznie mieszkańcy oraz osoby uprawnione. Winda umożliwia wjazd na kondygnację po wpisaniu indywidualnego kodu, natomiast wejście klatką schodową zabezpieczone jest systemem kart dostępowych.
Nad bezpieczeństwem mieszkańców przez całą dobę czuwają również **ochrona oraz monitoring budynku**.
Takie rozwiązanie zapewnia wysoki poziom prywatności i bezpieczeństwa, niespotykany w większości standardowych budynków wielorodzinnych.

KOMFORT PRZEZ CAŁY ROK
W budynku zastosowano centralny system klimatyzacji odpowiadający zarówno za **ogrzewanie, jak i chłodzenie mieszkania**.
Do dyspozycji mieszkańców pozostają również **dwie windy**, zapewniające wygodny dostęp do ostatniej kondygnacji.

CENTRUM GORZOWA – WSZYSTKO POD RĘKĄ
Park 111 znajduje się w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego. W bezpośrednim otoczeniu dostępna jest pełna infrastruktura miejska – sklepy, restauracje, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz tereny rekreacyjne.
Centralna lokalizacja w połączeniu z niewielkim metrażem, balkonem i południową ekspozycją sprawia, że mieszkanie może być również **atrakcyjną nieruchomością pod wynajem**.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:
• **35 m²** powierzchni
• **balkon z widokiem na miasto**
• **południowa ekspozycja**
• IV – ostatnie piętro
• dobre nasłonecznienie mieszkania
• panorama Gorzowa Wielkopolskiego
• ścisłe centrum miasta
• możliwość wykonania kuchni według własnego projektu
• dwie windy
• kontrolowany dostęp do części mieszkalnej
• całodobowa ochrona i monitoring
• klimatyzacja – ogrzewanie i chłodzenie
• bardzo dobra propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem
Kawalerka z balkonem, południową ekspozycją i widokiem na miasto – takich mieszkań w centrum Gorzowa nie ma wiele.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.