ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **1592/2301/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

# Strzelce Krajeńskie - 445 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Kamienica |
| Rata kredytu* | tylko **2 389** zł |
| Powierzchnia | 61 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 7 283 zł |
| Liczba pokoi | 4 |
| Piętro | Parter |
| Czynsz | 600 zł |
| Piwnica | Tak |
| Garaż | Tak |

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 61,10 m², z prywatnym parkingiem i budynkiem gospodarczym.

Mieszkanie położone jest na wysokim parterze dwupiętrowej kamienicy po kapitalnym remoncie (nowe pokrycie dachowe, rynny, nowa elewacja).

Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, co daje możliwość wygodnego zaaranżowania przestrzeni zarówno dla rodziny, jak i osób potrzebujących dodatkowego pokoju do pracy czy nauki. Do mieszkania przynależy również piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dużym atutem nieruchomości jest zagospodarowany teren należący do mieszkańców budynku. W ramach części wspólnych właściciele lokali mają do dyspozycji ogródek oraz parking przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców, teren jest ogrodzony i zamykany przesuwną bramą, co zapewnia większy komfort i bezpieczeństwo korzystania z nieruchomościami.

Kolejnym atutem jest budynek gospodarczy z komórkami. Do mieszkania przynależy komórka o powierzchni 15,10 m², zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania narzędzi, rowerów czy innych rzeczy, na które często brakuje miejsca w mieszkaniu.

Mieszkanie jest sprzedawane z widocznym na wyposażeniu umeblowaniem i sprzętami.
Na uwagę zasługuje również wysoki standard wykończenia mieszkania, wyposażenie łazienki – zastosowano armaturę marek Deante i Grohe oraz zlewy marki Rea, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, okna pcv z roletami wewnętrznymi, drzwi wejściowe antywłamaniowe, meble kuchenne w zabudowie, szafa wnękowa w przedpokoju, zabudowa pokoju dziecięcego również na wymiar.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- Powierzchnia mieszkania: 61,10 m²

- 4 pokoje
- parter
- kamienica – 2 piętra
- domofon
- mieszkanie umeblowane i wyposażone w cenie nieruchomości
- piwnica 1,70 m²
- pomieszczenie gospodarcze 15,10 m²
- parking oraz ogródek przeznaczony do wyłącznego użytku mieszkańców
- teren ogrodzony

Ładna okolica, w sąsiedztwie Stary rynek, kościół, zadbane kamieniczki.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl