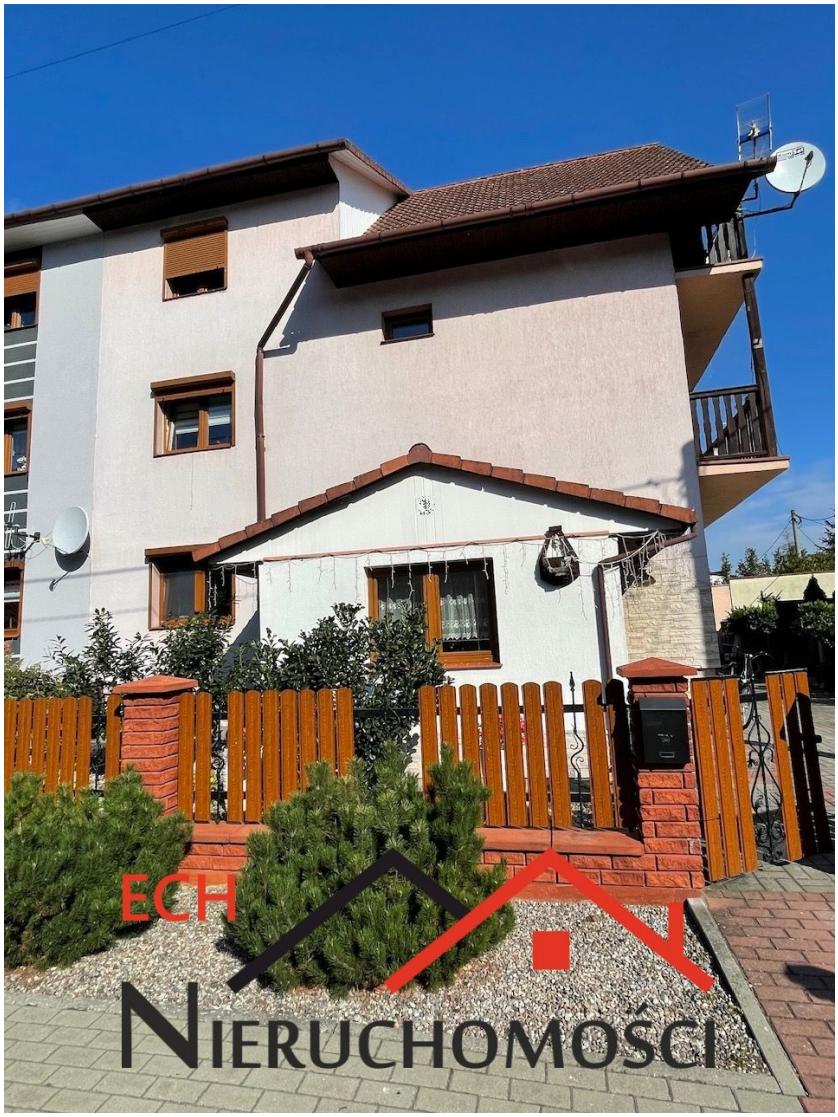
+48 504 647 433
Oferta numer **383/7199/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Skwierzyna - 1 600 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko **8 589** zł
Powierzchnia	248 m^2
Cena/m^2	6 452 zł
Powierzchnia działki	350.00 m^2
Liczba pokoi	8
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Prezentuję państwu na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość z potencjałem!
Zadbany, atrakcyjny dom położony w miejscowości Skwierzyna w cichej ustronnej lokalizacji.

Powierzchnia mieszkalna - 248 m2
Powierzchnia podpiwniczenia około - 110 m2
Budynek garażowy na dwa stanowiska - 40 m2 plus zaplecze (toaleta) plus pomieszczenie gospodarcze na piętrze około 20 m2

Nieruchomość z potencjałem!
Układ budynku daje możliwość zamieszkania trzem rodzinom co umożliwia wynajmowanie poszczególnych lokali mieszkalnych.
Ciąg komunikacyjny w budynku został tak zorganizowany aby lokatorzy mogą się czuć komfortowo, swobodnie korzystać
z klatki schodowej oraz suszarni w piwnicy.

Dom składa się z trzech kondygnacji mieszkalnych plus poddasze
- Parter: stanowi mieszkanie - składające się z 4 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki, przedpokoju, na tym poziomie znajduje się taras

do którego prowadzi wyjście z salonu,
- I piętro: stanowi mieszkanie składające się z pokoju z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, sypialni oraz łazienki,
- II piętro: stanowi mieszkanie dwupoziomowe - składające się z dużego salonu z kominkiem z wyjściem na balkon, kuchni, łazienki, sypialni
oraz z dwóch dodatkowych pokoi na drugim poziomie - pomieszczenia ze skosami.

Budynek całkowicie podpiwniczony.
Piwnica składa się z czterech pomieszczeń z dostępem do dziennego światła, mieści się w nich między innymi pralnia, suszarnia, kotłownia.
Dom wybudowany z suporeksu, ocieplony styropianem, dachówka betonowa, nowa elewacja, rolety zewnętrzne, brama z napędem elektrycznym.
Budynek posiada dwa rodzaje ogrzewania: piec gazowy dwufunkcyjny oraz piec na paliwo stałe.

Nieruchomość posadowiona na działce o pow. 705 m2, do wyłącznego użytku właścicieli teren o pow. 350 m2.
Na tyłach posesji mieści się budynek garażowo-gospodarczy.
Podwórko wyłożone kostką brukową z wydzieloną częścią rekreacyjną - tarasem.

Dostępne media: woda, prąd, gaz, kanalizacja, łącze telekomunikacyjne i internetowe światłowodowe.

Zapraszam na prezentację.
Oferta godna uwagi!