+48 504 647 433
Oferta numer **981/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Zdroisko - 219 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **1 176** zł
Powierzchnia	76 m^2
Cena/m^2	2 882 zł
Powierzchnia działki	663.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Piwnica	Tak

Marzysz o domu w spokojnej i zielonej okolicy, wśród lasów i jezior, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego ?

Ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania !

Na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 76 m², położony w miejscowości Zdroisko, przy ulicy Źródlanej, gmina Kłodawa, powiat gorzowski.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 663 m². Budynek wymaga kapitalnego remontu, co daje ogromny potencjał aranżacyjny i możliwość stworzenia wyjątkowego miejsca do życia według własnego pomysłu.

LOKALIZACJA

Zdroisko to malownicza miejscowość położona w otoczeniu lasów i jezior, zaledwie kilkanaście minut od Gorzowa Wielkopolskiego.
To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, przyrodę i czyste powietrze. W okolicy liczne trasy spacerowe i rowerowe, a także miejsca idealne do wypoczynku nad wodą.

Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, co zapewnia wygodny dojazd o każdej porze roku.

BUDYNEK MIESZKALNY – 76 m²

Dom wybudowany z cegły, w całości podpiwniczony, z poddaszem do adaptacji.
Dach pokryty dachówką betonową, okna drewniane (stary typ).
Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu, ale dzięki solidnej konstrukcji stanowi doskonałą bazę do przebudowy.

Proponowany układ pomieszczeń po modernizacji:

Salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
Sypialnie na parterze,
Łazienka z WC,
Dwie dodatkowe sypialnie na poddaszu.

DZIAŁKA

Powierzchnia: 663 m²
Działka ogrodzona siatką, z dostępem do wszystkich podstawowych mediów.
Idealna przestrzeń do stworzenia ogrodu, strefy wypoczynkowej lub małego sadu.
Okolica spokojna, zielona, z przyjaznym sąsiedztwem.

MEDIA

Prąd,
Woda z sieci miejskiej oraz ze studni,
Szambo ekologiczne.

PODSUMOWANIE

Dom z czerwonej cegły o powierzchni 76 m² z piwnicą i poddaszem do adaptacji, położony na działce 663 m² w miejscowości Zdroisko, gmina Kłodawa.

Nieruchomość wymaga remontu, ale posiada ogromny potencjał zarówno na dom całoroczny, jak i letniskowy.

Położenie wśród lasów i jezior sprawia, że to miejsce ma wyjątkowy klimat, a bliskość Gorzowa Wielkopolskiego zapewnia komfort codziennego życia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

To oferta dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem, w pięknym, spokojnym otoczeniu natury, z możliwością stworzenia swojego wymarzonego domu od podstaw.