ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **544/8967/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Santok, Janczewo - 1 680 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **9 019** zł
Powierzchnia	300 m^2
Cena/m^2	5 600 zł
Powierzchnia działki	1475.00 m^2
Liczba pokoi	5
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem sprzedaży jest **KOMFORTOWY, PRZESTRONNY DOM** wolnostojący w Janczewie, 10 km od Gorzowa Wlkp..
Wybudowany w **2010 r.** z keramzytu, ocieplony 20cm wełną mineralną, dach kryty dachówką ceramiczną.
Podjazdy, chodniki wokół domu granitowe, dom ładnie oświetlony..
Nieruchomość ogrodzona, działka **w pełni zagospodarowana** z licznymi drzewami owocowymi (czereśnie, śliwka, jabłonie), część ogródka ze szklarnią na własne potrzeby, krzewy ozdobne, drzewa.
Nawodnienie ogrodu bezobsługowe.
Na działce o pow. **1.475m2** znajduje się również wiata-wędzarnia z doprowadzoną instalacją elektryczną i oświetleniem.

Reprezentacyjny dom o pow. całkowitej 350m2 z **dużym podwójnym garażem 50 m2**.

Nieruchomość charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia **MATERIAŁAMI DOBREJ JAKOŚCI,**
a zarazem **funkcjonalnie** zaprojektowanym wnętrzem.

PARTER: wiatrołap, hol, pokój dzienny - salon z wyjściem na ogród, kuchnia, jadalnia, łazienka, z prysznicem,
Na tym poziomie wygospodarowano pięknie doświetloną **oranżerię,** a w części tarasowej zadaszoną część z **jacuzzi** i przestrzenią do wypoczynku.

PIĘTRO: to 4 oddzielne sypialnie- w tym 3 z wbudowaną **garderobą,** pokój kąpielowy z miejscem na sprzęt sportowy, **sauną.**

Całość bardzo przestronna, bez małych pomieszczeń.
Ścianka kolankowa na piętrze podniesiona, co powoduje, że skosy nie są uciążliwe.

Dom w pełni umeblowany i wyposażony w bardzo dobrym stanie.

95% wyposażenia **pozostaje w cenie nieruchomości.**
Schody na poddasze drewniane, bardzo dekoracyjne, **okna 3-szybowe** pcv, rolety zew. sterowane elektronicznie.
Całość utrzymana w jasnych, ciepłych kolorach.
Drzwi zewnętrzne, wewnętrzne drewniane, tak jak i meble kuchenne.
Kuchnia wyposażona w **sprzęt agd** (część sprzętów nowych).

Media: energia, woda, kanalizacja, internet, gaz w drodze.
Ogrzewanie: pompa ciepła**, fotowoltaika 16kw** (stare zasady).
Kaloryfery podłogowe tzw. kanałowe, belgijskie (nie zabierają miejsca, niewidoczne).

W salonie **kominek** - umila zimowe wieczory, **klimatyzacja** 2 jednostki rozprowadzone kanałowo do pomieszczeń, nagłośnienie rozprowadzone w suficie na poziomie parteru.

Szybki i sprawny dojazd do Gorzowa.

Zapraszamy na prezentację!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
