+48 504 647 433
Oferta numer **786/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Bogdaniec, Lubczyno - 159 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **854** zł
Powierzchnia	49 m^2
Cena/m^2	3 252 zł
Powierzchnia działki	1000.00 m^2
Liczba pokoi	2
Typ okien	Drewniane (stary typ)
Garaż	Tak

Na sprzedaż poniemiecki, murowany dom z cegły o powierzchni ok. 50 m², położony w malowniczej i spokojnej wsi Lubczyno, w gminie Bogdaniec.
Lubczyno to niewielka wieś otoczona terenami zielonymi, lasami i polami, idealna dla osób pracujących zdalnie, szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku lub marzących o wiejskim życiu w bezpiecznej i przyjaznej okolicy.
Nieruchomość położona jest w bardzo dobrym punkcie komunikacyjnym:
-ok. 12 km od centrum Gorzowa Wielkopolskiego
-ok. 40 km od granicy z Niemcami
Dom znajduje się na dużej, zgrabnej działce o powierzchni 1000 m².
Opis nieruchomości:
Dom wymaga kapitalnego remontu, co czyni go idealną propozycją dla osób, które chcą stworzyć swoją wymarzoną przestrzeń od podstaw, łącząc klimat poniemieckiej architektury z nowoczesnymi rozwiązaniami.
Powierzchnia użytkowa **ok. 50 m²**, budynek z cegły. Na jego powierzchnię zaliczają się 2 pokoje, kuchnia, pomieszczenie przy kuchni, korytarz oraz przedsionek.
Dostępne media to prąd i woda.

Połączenie ciszy i spokoju wsi z bliskością większego miasta sprawia, że lokalizacja jest niezwykle praktyczna – szybki dojazd do pracy, szkół, sklepów i usług, a jednocześnie komfort życia z dala od miejskiego hałasu.

Jeśli szukasz domu z potencjałem i piękną okolicą, ta oferta jest idealną okazją do stworzenia miejsca dopasowanego w 100% do własnych potrzeb.
ZAPRASZAMY!