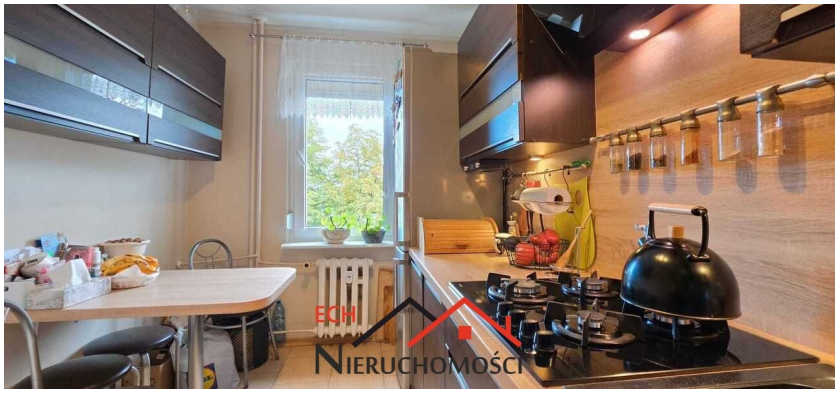
+48 504 647 433
Oferta numer **1798/2287/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 350 000 zł



Typ budynku	Wysoki blok
Rata kredytu*	tylko **1 879** zł
Powierzchnia	45 m^2
Cena/m^2	7 694 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	800 zł

Prezentujemy Państwu komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,49 m², zlokalizowane na cenionym i świetnie skomunikowanym Osiedlu Staszica przy ul. Marcinkowskiego w Gorzowie Wielkopolskim.

Nieruchomość znajduje się na 2. piętrze w bloku z windą. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych – gotowe do wprowadzenia!

Układ pomieszczeń:
* Salon z wyjściem na balkon z którego rozpościera się widok na otaczający park i zieleń.
* sypialnia
* pokój
* oddzielna kuchnia z oknem,
* łazienka,
* osobne WC,
* przedpokój,

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 1,71 m².

W cenie nieruchomości pełne umeblowanie w kuchni wraz z pełnym wyposażeniem w sprzęt AGD.
Okna PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi.
Drzwi antywłamaniowe oraz domofon.
Dostęp do telewizji kablowej oraz szybkiego internetu.

Media i opłaty:
* Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.
* Pozostałe media: Prąd, gaz, woda i kanalizacja miejska.
* Czynsz: Ok. 800 zł + prąd i gaz według zużycia.
* Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną Księgą Wieczystą (brak przeszkód przy zakupie na kredyt).

Lokalizacja i otoczenie
Nieruchomość położona jest przy osiedlowej, asfaltowej drodze w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej.
Bezpośrednie sąsiedztwo pięknego parku zapewnia ciszę, spokój i świetne miejsce do spacerów.
W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej (autobus), sklepy, punkty usługowe oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku.

Najszybszy termin przekazania nieruchomości to koniec grudnia 2026 r.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl