+48 504 647 433
Oferta numer **787/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Przytoczna - 670 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **3 597** zł |
| Powierzchnia | 205 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 3 268 zł |
| Powierzchnia działki | 1139.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 6 |
| Typ okien | PCV |
| Piwnica | Tak |
| Garaż | Tak |

Szukasz spokojnego i urokliwego miejsca do zamieszkania? Jesteś inwestorem i szukasz nowego projektu? Zainteresuje Cię ta ofertą sprzedaży domu w Przytocznej!

**LOKALIZACJA**

Przytoczna- wieś w województwie lubuskim, w powiecie międzyrzeckim, siedziba gminy wiejskiej Przytoczna. Miejscowość leży 12 km na wschód od Skwierzyny. Przytoczna to wieś z bogatą historią, która sięga XIII wieku. Znajdziesz tu zabytkowy kościół, pałac, park, młyn oraz liczne pomniki przyrody. Przytoczna to także raj dla miłośników aktywnego wypoczynku. Możesz tu uprawiać turystykę pieszą, rowerową, kajakową lub wędkarską. Tylko 10 min. dzieli miasteczko od pięknego jeziora Lubikowskiego.

**BUDYNEK**

Dom jednorodzinny z 1974 roku. Piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym i garażem, o łącznej powierzchni 205 mkw.
Działka o regularnym kształcie, powierzchnia prawie 1140 mkw., ogrodzona.
Konstrukcja budynku wykonana z cegły, dach pokryty papą. Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne, dzięki którym, nowy Właściciel będzie mógł cieszyć się znikomymi rachunkami za prąd.

**STANDARD WYKOŃCZENIA**

10 lat temu wymieniona została instalacja elektryczna, wstawiono nowe okna PCV, a parter domu został odświeżony. Zrobiono remont łazienki oraz kuchni.
Ściany częściowo szpachlowane i malowane, na podłogach parkiet, kafle oraz gumoleum.
Centralne ogrzewanie i ciepła woda z pieca na drewno. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODŁĄCZENIA SIĘ DO INSTALACJI GAZOWAEJ, KTÓRA ZOSTAŁA JUŻ DOPROWADZONA NA DZIAŁKĘ!

**NIERUCHOMOŚĆ**

Na powierzchnię nieruchomości składają się dwa poziomy:
Parter- przestronny salon z wyjściem na taras, oddzielna, duża kuchnia ze spiżarnią, łazienka, pokój, korytarz i wiatrołap.
Piętro- to aż 4 ustawne pokoje oraz wc. Z przestronnego holu wyjście na bardzo duży balkon.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

Istnieje możliwość podzielenia nieruchomości na dwa odrębne lokale mieszkalne lub wydzielenia na kwatery pracownicze.

CENA PODLEGA NEGOCJACJI!
Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentacje!

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl