+48 504 647 433
Oferta numer **549/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Gorzów Wielkopolski, Karnin - 2 900 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **15 568** zł |
| Powierzchnia | 198 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 14 646 zł |
| Powierzchnia działki | 5100.00 $m^2$ |
| Typ okien | PCV |
| Piwnica | Tak |

Dom z obiektem handlowo-usługowym | Karnin

Mieszkaj komfortowo i prowadź własny biznes w jednym miejscu!

Szukasz nieruchomości, która pozwoli Ci połączyć wygodne życie rodzinne z prowadzeniem własnej działalności gospodarczej? A może planujesz rozwój firmy i potrzebujesz przestrzeni, która zapewni Ci zarówno komfort mieszkania, jak i doskonałe warunki do pracy?

Ta oferta to wyjątkowe połączenie funkcji mieszkalnej i biznesowej w jednej cenie!

Prezentujemy na sprzedaż nieruchomość położoną w miejscowości Karnin, z szybkim i wygodnym dostępem do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

Na przestronnej działce o powierzchni 5100 m² znajdują się budynki: komfortowy dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni 160 m² oraz obiekt handlowo-usługowy o powierzchni całkowitej 932 m².

To propozycja dla osób przedsiębiorczych, które cenią swój czas, wygodę i możliwość rozwijania biznesu bez konieczności codziennych dojazdów.

Dom jednorodzinny – komfortowa przestrzeń do życia.

Dom o powierzchni 160 m² został funkcjonalnie zaplanowany, z myślą o wygodzie i potrzebach całej rodziny. Posadowiony na działce o pow 0,2183 ha. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego użytkowania, a przestronne wnętrza tworzą przyjemną atmosferę do życia i wypoczynku.

W skład domu wchodzą:

wiatrołap,

przestronny salon z jadalnią i bezpośrednim wyjściem na taras,

funkcjonalna kuchnia z praktyczną spiżarnią,

3 ustawne sypialnie,

dwie garderoby,

łazienka z WC oraz dodatkowe, oddzielne WC.

Dodatkowo w budynku znajduje się kotłownia z niezależnym wejściem, co stanowi praktyczne rozwiązanie.

Wnętrza domu są zadbane i umożliwiają zamieszkanie bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Przestrzeń mieszkalna oferuje wygodę, funkcjonalność oraz możliwość spokojnego wypoczynku po intensywnym dniu pracy.

Standard i rozwiązania techniczne:

Budynek posiada dach pokryty dachówką betonową. Ogrzewanie olejowe zostało uzupełnione kominkiem z płaszczem wodnym, który stanowi dodatkowe źródło ciepła i wprowadza przytulny klimat do wnętrza.
Ściany szpachlowane-malowane, na podłogach wyłożono panele oraz terakotę.

Na terenie posesji znajduje się również tradycyjna piwniczka gospodarcza typu ziemianka, doskonała do przechowywania przetworów, zapasów oraz produktów wymagających chłodniejszych warunków.

Obiekt handlowo-usługowy – gotowa przestrzeń dla Twojego biznesu

Drugą część nieruchomości stanowi obiekt handlowo-usługowy o imponującej powierzchni całkowitej 932 m², oferujący szerokie możliwości wykorzystania.

W budynku wydzielono przestronną salę sprzedażową o powierzchni 230 m², a także pomieszczenia biurowe i socjalne, stanowiące zaplecze niezbędne do sprawnego funkcjonowania działalności gospodarczej.

Duża powierzchnia i funkcjonalny charakter obiektu sprawiają, że może on stanowić doskonałą bazę do prowadzenia działalności handlowej, usługowej lub innej, dostosowanej do potrzeb przyszłego właściciela.

To miejsce, które daje możliwość rozpoczęcia lub kontynuowania działalności w istniejącym obiekcie, bez konieczności budowania zaplecza firmowego od podstaw.

Pracuj na własnych zasadach, rozwijaj firmę i miej wszystko w zasięgu ręki!

Działka 5100 m² – przestrzeń z potencjałem

Nieruchomości usytuowane są na dużej działce o łącznej powierzchni 5100 m², która zapewnia przestrzeń zarówno do codziennego życia, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Połączenie części mieszkalnej z obiektem komercyjnym daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu oraz organizacji przestrzeni zgodnie z indywidualnymi potrzebami.

Lokalizacja – Karnin, blisko Gorzowa Wielkopolskiego

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie w miejscowości Karnin, w niedalekiej odległości od Gorzowa Wielkopolskiego.

Lokalizacja umożliwia szybki dostęp do centrum miasta, a jednocześnie pozwala korzystać z

przestrzeni i spokojniejszego otoczenia poza miejską zabudową.

To korzystne rozwiązanie zarówno dla rodziny, jak i przedsiębiorcy, który chce prowadzić działalność w pobliżu miasta, nie rezygnując z wygody mieszkania we własnym domu.

Jedna cena – dwie nieruchomości – ogromne możliwości!

Największą wartością tej oferty jest możliwość połączenia życia prywatnego z zawodowym w jednym miejscu.

Wyobraź sobie codzienność bez dojazdów do firmy. Poranną kawę na własnym tarasie, kilka kroków do miejsca pracy, a po zakończeniu obowiązków powrót do rodzinnej przestrzeni, bez tracenia czasu na dojazdy.

To również ciekawa propozycja inwestycyjna dla osób poszukujących nieruchomości łączącej funkcję mieszkalną z potencjałem komercyjnym.

Dom gotowy do zamieszkania, obiekt przygotowany do prowadzenia działalności oraz duża działka – wszystko w ramach jednej oferty sprzedaży.

Takie połączenie otwiera możliwości, których trudno szukać w standardowych nieruchomościach mieszkalnych.

Zamieszkaj wygodnie, rozwijaj własny biznes i wykorzystaj potencjał tego miejsca!

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia indywidualnej prezentacji nieruchomości.

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl