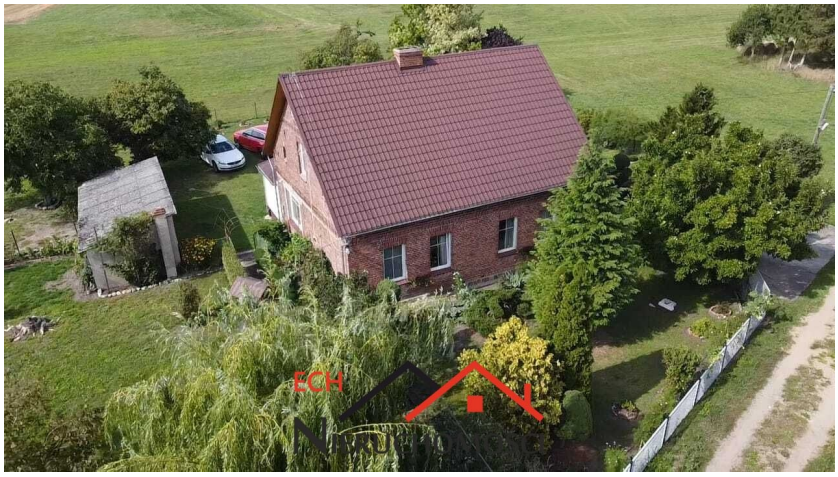
+48 504 647 433
Oferta numer **826/3504/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Zwierzyn, Gościmiec - 550 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 953** zł
Powierzchnia	90 m^2
Cena/m^2	6 111 zł
Powierzchnia działki	9300.00 m^2
Liczba pokoi	3
Typ okien	PCV

Klimatyczny dom przedwojenny z 4 działkami w cenie | Gościmiec | Cisza, natura i przestrzeń

Marzysz o miejscu, w którym każdego dnia możesz budzić się w otoczeniu zieleni, ciszy i pięknych widoków? Szukasz domu z dużą ilością własnej przestrzeni, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dostępem do podstawowej infrastruktury?
Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!
Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w urokliwej miejscowości **Gościmiec**, obejmująca przedwojenny dom oraz aż **cztery działki o łącznej powierzchni ponad 0,93 ha**.

DOM I DZIAŁKA PRZYDOMOWA
Dom o powierzchni użytkowej około **90 m²** został wybudowany z cegły. Budynek posiada dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.
Na parterze znajdują się:

- 3 pokoje,
- duża kuchnia,
- łazienka z WC,
- wiatrołap.

Dodatkowym atutem jest **poddasze**, które daje możliwość adaptacji na kolejne pomieszczenia mieszkalne i zwiększenia powierzchni użytkowej domu.
Cała powierzchnia mieszkalna na parterze przeszła remont. W pokojach znajdują się panele na podłogach, ściany zostały wyszpachlowane i pomalowane, a w domu zamontowano okna PCV.
W kuchni znajdują się **nowe meble kuchenne**.
Dom posiada wyjątkowy, tradycyjny klimat. Ogrzewanie odbywa się obecnie za pomocą pieca typu **koza**, znajdującego się w jednym z pokoi, oraz **pieca kaflowego w kuchni**, na którym — jak za dawnych lat — można również przygotowywać posiłki.
Istnieje możliwość wykonania kotłowni w budynku gospodarczym oraz zamontowania instalacji centralnego ogrzewania w całym domu.

Przed budynkiem niedawno wykonano również **nowy, wylany taras**, który będzie idealnym miejscem na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek w otoczeniu zieleni.
Istnieje również możliwość **odkupienia mebli wolnostojących od właścicieli**.

DZIAŁKI W CENIE NIERUCHOMOŚCI
Nieruchomość to nie tylko dom!
W cenie sprzedaży znajdują się aż **cztery działki**:

- działka zabudowana domem o powierzchni **0,1282 ha**,
- przyległa działka o powierzchni **0,3332 ha**,
- działka rolna o powierzchni **0,1666 ha**,
- działka rolna o powierzchni **0,3021 ha**.

Łącznie to ponad **9 300 m² własnej przestrzeni!**
Działka, na której znajduje się dom, jest **całkowicie zagospodarowana i ogrodzona**. Teren zachwyca licznymi nasadzeniami — znajdują się tutaj między innymi drzewa owocowe i ozdobne, krzewy oraz kwiaty.
To idealne miejsce dla osób, które kochają ogród, naturę i chcą stworzyć własną przestrzeń do życia i wypoczynku.
Na posesji znajduje się również **budynek gospodarczy** oraz **studnia głębinowa**.

MEDIA
Dom podłączony jest do:

- gminnej sieci wodociągowej,
- kanalizacja: szambo.

Dodatkowo na działce znajduje się własna studnia głębinowa.

LOKALIZACJA
Gościmiec to miejsce dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą.
Tutaj naprawdę można odpocząć — cieszyć się widokiem zieleni, obserwować zwierzęta, słuchać ciszy i podziwiać piękne zachody słońca.
W najbliższej okolicy znajdują się również jeziora kąpielowe, co czyni tę lokalizację idealną zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i jako miejsce rekreacyjne czy dom wakacyjny.
Najważniejsze odległości:

- sklep spożywczy – około **300 metrów**,
- Zwierzyn – około **7 km**,
- Strzelce Krajeńskie – około **13 km**,
- jeziora kąpielowe – w promieniu kilku kilometrów.

DLACZEGO WARTO?
✔ przedwojenny dom z wyjątkowym klimatem
✔ około 90 m² powierzchni użytkowej
✔ możliwość adaptacji poddasza na kolejne pomieszczenia
✔ działki o łącznej powierzchni ponad 0,93 ha
✔ aż 4 działki w cenie nieruchomości
✔ ogrodzona i zagospodarowana posesja
✔ liczne drzewa, krzewy i nasadzenia
✔ budynek gospodarczy
✔ studnia głębinowa
✔ wodociąg gminny
✔ nowy taras
✔ wyremontowana powierzchnia mieszkalna na parterze
✔ nowe meble kuchenne
✔ spokojna i niezwykle malownicza okolica
✔ jeziora w pobliżu
✔ idealne miejsce dla osób kochających naturę i przestrzeń

To nieruchomość z ogromnym potencjałem, która może stać się Twoim spokojnym miejscem do życia, domem wakacyjnym lub wyjątkową przestrzenią z dala od miejskiego zgiełku.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl