+48 504 647 433
Oferta numer **748/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 870 000 zł



Typ budynku	Segment środkowy
Rata kredytu*	tylko **4 670** zł
Powierzchnia	230 m^2
Cena/m^2	3 783 zł
Powierzchnia działki	247.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie szeregowej – os. Górczyn.
Na sprzedaż funkcjonalny i komfortowy dom w zabudowie szeregowej, zlokalizowany na spokojnym i dobrze skomunikowanym osiedlu Górczyn. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla rodzin poszukujących przestrzeni oraz wygody codziennego życia.
Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 247 m². Powierzchnia całkowita budynku wynosi 230 m², natomiast powierzchnia użytkowa to 179,50 m².
Układ pomieszczeń:
Parter: przestronny salon, łazienka oraz dodatkowy pokój, idealny na gabinet lub pokój gościnny
Półpiętro: kuchnia z jadalnią oraz sypialnia
Piętro: strefa nocna obejmująca dwie sypialnie oraz łazienkę
Poddasze: pokój rekreacyjny – doskonały jako przestrzeń wypoczynkowa, siłownia lub pokój hobby
Dom został wybudowany w latach 90-tych. Dach pokryty jest trwałą dachówką betonową, a stolarka okienna wykonana z PCV, dodatkowo zabezpieczona roletami zewnętrznymi. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa zasilane są piecem gazowym.
Budynek jest podpiwniczony. Posiada także pomieszczenie gospodarcze,pralnię,kotłownię oraz garaż.
Nieruchomość wyróżnia się przemyślanym układem pomieszczeń, który zapewnia wygodę i funkcjonalność dla całej rodziny. Dodatkowym atutem jest lokalizacja – ciche osiedle z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!