ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **681/2639/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 1 380 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **7 408** zł
Powierzchnia	303 m^2
Cena/m^2	4 554 zł
Powierzchnia działki	3924.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Dom z dużą działką przy ul. Owocowej – Gorzów Wielkopolski

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

Marzysz o przestronnym domu w spokojnej okolicy, z szybkim dojazdem do centrum miasta? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż wolnostojący, parterowy dom z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 224,93 m² (całkowitej 303 m²) z garażem w bryle budynku (32,67 m²), położony na imponującej działce 3924 m². Nieruchomość znajduje się przy ul. Owocowej – tylko kilka minut samochodem od centrum miasta.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

-Przedsionek i hall z dużą, przesuwną szafą w zabudowie
-Przestronny salon z jadalnią (35,88 m²) i kominkiem zgodnym z nowymi normami (zamontowany 2 lata temu)
-Otwarta kuchnia (11,16 m²) ze spiżarnią
-2 pokoje, w tym jeden z garderobą
-Łazienka z WC
-Garaż w bryle budynku

Poddasze:

-Otwarta przestrzeń do dowolnej aranżacji
-3 pokoje, w tym jeden z garderobą
-Łazienka z WC
-Stryszek

Standard i wyposażenie:

-Rok budowy: 2005
-Konstrukcja z pustaka ceramicznego, ocieplenie wełną mineralną (12 cm)
-Dach pokryty dachówką betonową
-Nowa pompa ciepła do ogrzewania i ciepłej wody
-Możliwość podłączenia do gazociągu
-Nowa segmentowa brama garażowa
-Urządzenie do filtrowania wody
-Drewniane schody na poddasze
-Na podłogach panele, ściany gładzone i malowane
-Meble – do uzgodnienia

Działka i otoczenie:

-Ogrodzenie drewniane
-Ozdobne krzewy i drzewa
-Rozpoczęta budowa basenu
-Zadaszony taras
-Duża przestrzeń do rekreacji i aranżacji ogrodu

Ten dom to idealne miejsce dla rodziny szukającej komfortu, prywatności i przestrzeni. Świetny układ pomieszczeń, nowoczesne źródło ogrzewania oraz ogromna działka dają niemal nieograniczone możliwości.

Zapraszam na prezentację!

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.
Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.