+48 504 647 433
Oferta numer **757/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Santocko - 1 550 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **8 321** zł
Powierzchnia	183 m^2
Cena/m^2	8 470 zł
Powierzchnia działki	1239.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Santocko od lat cieszy się opinią jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości pod Gorzowem Wielkopolskim. To miejsce dla osób, które chcą cieszyć się spokojem, bliskością natury i jednocześnie mieć szybki dostęp do miasta.
Okoliczne lasy, ścieżki spacerowe i rowerowe zachęcają do aktywnego spędzania czasu, a kameralna zabudowa i przyjazne sąsiedztwo tworzą wyjątkową atmosferę do życia. To lokalizacja, w której można naprawdę odpocząć, nie rezygnując z wygody codziennego funkcjonowania.
Jeżeli szukasz nowoczesnego, komfortowego domu, który nie wymaga żadnych dodatkowych inwestycji i od pierwszego dnia pozwoli cieszyć się życiem w wyjątkowym otoczeniu – ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie!

Są miejsca, do których wraca się z przyjemnością każdego dnia. Miejsca, gdzie poranna kawa smakuje lepiej, dzieci mogą bezpiecznie bawić się w ogrodzie, a wieczory spędza się w otoczeniu ciszy i zieleni. Taki właśnie jest ten dom.

Na sprzedaż oferujemy piękny, nowoczesny dom jednorodzinny wybudowany w 2023 roku.
Nieruchomość o powierzchni 183 m2 wraz z garażem. został wybudowany pustaków ceramicznych, ocieplony **20-centymetrową warstwą styropianu grafitowego**, a jego dach pokryto trwałą i elegancką dachówką ceramiczną. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii oraz wysokiej klasy materiałów budynek jest energooszczędny i komfortowy w codziennym użytkowaniu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń.
Parter został zaprojektowany z myślą o wygodzie domowników. Znajdują się tutaj:

- przestronny i jasny salon będący sercem domu,
- funkcjonalna kuchnia ze spiżarnią,
- dwie komfortowe sypialnie,

- łazienka połączona z pralnią,
- osobna toaleta,
- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku.

Na piętrze o powierzchni **48,30 m²** znajdują się:

- dwie dodatkowe sypialnie,
- łazienka przygotowana do wykończenia według własnej aranżacji i potrzeb przyszłych właścicieli.

Dom gotowy do zamieszkania.
Nieruchomość sprzedawana jest wraz z pełnym umeblowaniem widocznym na zdjęciach, dzięki czemu nowi właściciele mogą wprowadzić się praktycznie od razu po zakupie. Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego użytkowania oraz niskich kosztach eksploatacji. Na parterze zastosowano komfortowe ogrzewanie podłogowe, natomiast na piętrze tradycyjne grzejniki. Źródłem ciepła jest nowoczesny piec na pelet wyposażony w pojemny zasobnik.
O wysoki komfort termiczny dbają energooszczędne okna trzyszybowe, a dodatkowe poczucie prywatności i bezpieczeństwa zapewniają zamontowane rolety zewnętrzne. W budynku dostępny jest światłowód, co pozwala na bezproblemową pracę zdalną oraz korzystanie z szybkiego internetu.
Dom wyposażono również w stację zmiękczania wody, a na etapie budowy wykonano instalację alarmową oraz monitoring, co umożliwia łatwe podłączenie systemów zabezpieczeń. Wjazd na posesję odbywa się przez automatyczną bramę, a komunikację z gośćmi ułatwia domofon. Wszystkie te rozwiązania sprawiają, że nieruchomość jest nowoczesna, funkcjonalna i przygotowana do zamieszkania bez konieczności wykonywania dodatkowych prac.

Ogród stworzony do wypoczynku.
To miejsce zachwyca nie tylko samym domem, ale również przestrzenią wokół niego.
W zadbanym ogrodzie znajduje się **basen**, który w letnie dni staje się ulubionym miejscem relaksu całej rodziny, a także **sauna ogrodowa,** pozwalająca odpocząć po intensywnym dniu niezależnie od pory roku.
Dodatkowo na posesji znajdują się:

- domek narzędziowy,
- drewutnia,
- studnia wykorzystywana do podlewania ogrodu.

ECH NIERUCHOMOŚCI
Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji!
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl