+48 504 647 433
Oferta numer **475/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zieleniec - 1 350 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **7 247** zł
Powierzchnia	159 m^2
Cena/m^2	8 479 zł
Powierzchnia działki	1563.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV, Z roletami

Dom wolnostojący 159,22 m² | Działka 1563 m² | Garaż | Ogrzewanie podłogowe
Szukasz miejsca, które zapewni Twojej rodzinie komfort, przestrzeń i spokój, a jednocześnie pozwoli na szybki dojazd do centrum miasta? Ta nieruchomość spełni wszystkie te oczekiwania! Na sprzedaż dom wolnostojący wybudowany według cenionego projektu Archon Dom 6(G), położony na pięknej i rozległej działce.

Najważniejsze parametry nieruchomości:
• powierzchnia użytkowa: 159,22 m² (część mieszkalna: 129,35 m², garaż: 23,60 m², kotłownia: 6,27 m²)
• powierzchnia działki: 1563 m²
• projekt domu: sprawdzony i ceniony "Archon Dom 6(G)"
• ogrzewanie: podłogowe, rozprowadzone w całym budynku (brak tradycyjnych grzejników to wysoce estetyczne wnętrza i równomierny rozkład ciepła)
• garaż: jednostanowiskowy, wpisany w bryłę budynku

Funkcjonalny układ pomieszczeń:
Przestrzeń została podzielona na wyraźne strefy, gwarantując wygodę każdemu z domowników:
• strefa dzienna: jasny i przestronny salon z jadalnią oraz wyjściem na ogród, wygodna kuchnia i funkcjonalna spiżarnia
• strefa nocna/prywatna: trzy komfortowe sypialnie oraz pojemna garderoba
• sanitariaty: dwie łazienki (jedna w pełni wykończona, druga pozostawiona do własnej aranżacji – urządzisz ją dokładnie tak, jak marzysz)
• strefa gospodarcza i komunikacja: przestronny wiatrołap, hol oraz kotłownia z pralnią

Działka i otoczenie:
• ogromny potencjał (1563 m²): tak duży teren daje niezliczone możliwości zagospodarowania – to idealne miejsce na wymarzony ogród, strefę relaksu, bezpieczny plac zabaw dla dzieci, basen czy dodatkową zabudowę rekreacyjną
• spokojne sąsiedztwo: dom znajduje się na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, co gwarantuje ciszę, prywatność i przyjazną okolicę

• świetna komunikacja: lokalizacja zapewnia szybki i bezproblemowy dojazd do centrum miasta

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ przestrzeń dla całej rodziny – idealny metraż i aż 3 niezależne sypialnie
✔ swoboda aranżacji – niewykończona druga łazienka to szansa na stworzenie pokoju kąpielowego dopasowanego do Twoich potrzeb
✔ komfort cieplny – ogrzewanie podłogowe w całym domu
✔ idealny kompromis – odpoczywasz od miejskiego zgiełku we własnym, dużym ogrodzie, nie tracąc jednocześnie na czasie dojazdów do pracy czy szkoły

To wyjątkowa oferta dla rodziny, która marzy o wygodnym, nowoczesnym domu z dużym ogrodem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości na żywo!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl