+48 504 647 433
Oferta numer **971/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Lubniewice - 1 285 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko **6 898** zł
Powierzchnia	207 m^2
Cena/m^2	6 210 zł
Powierzchnia działki	861.00 m^2
Liczba pokoi	12
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

GOTOWIEC INWESTYCYJNY BUDYNEK SZEREGOWY – 3 APARTAMENTY | OK. 8% ROI | LUBNIEWICE | BLISKO JEZIORA I LASU

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI BEZ VAT

Na sprzedaż nowoczesny budynek w zabudowie szeregowej, składający się z trzech niezależnych apartamentów. Nieruchomość została wybudowana w 2023 roku i posadowiona jest na działce o powierzchni 861 m². Powierzchnia całkowita budynku wynosi 206,94 m². Zlokalizowany w jednej z najbardziej atrakcyjnych turystycznie miejscowości województwa lubuskiego Lubniewicach przy ulica Zamkowej.

To wyjątkowe miejsce znane jest z malowniczego jeziora, rozległych lasów, licznych tras rowerowych i pieszych oraz spokojnej, wypoczynkowej atmosfery, która przyciąga turystów przez cały rok.

LOKALIZACJA

Lubniewice to jedna z najbardziej atrakcyjnych miejscowości wypoczynkowych województwa lubuskiego, położona wśród jezior i rozległych lasów. Miejscowość słynie z malowniczego jeziora, promenady oraz licznych ścieżek pieszych i rowerowych, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi przez cały rok. Kameralny charakter, rozwinięta infrastruktura turystyczna oraz duże zainteresowanie wynajmem sprawiają, że jest to doskonała lokalizacja zarówno do wypoczynku prywatnego, jak i pod inwestycję.

BUDYNEK

Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesny budynek w zabudowie szeregowej, wybudowany w 2023 roku, składający się z trzech niezależnych apartamentów. Obiekt został zrealizowany z wysokiej jakości materiałów beton komórkowy suporex, ocieplony styropianem o grubości 20 cm, dachem pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką, co gwarantuje trwałość oraz estetyczny wygląd na

lata.

Budynek cechuje się funkcjonalnym układem, wysokim standardem wykonania oraz dbałością o detale. Każdy apartament posiada własną strefę wypoczynkową z tarasem, a części wspólne są estetycznie zagospodarowane i wyłożone polbrukiem. Cała nieruchomość jest ogrodzona, z wydzielonym parkingiem na 6 miejsc postojowych oraz dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym.

Obiekt jest w pełni wyposażony, gotowy do użytkowania i wynajmu nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

UKŁAD APARTAMENTÓW (KAŻDY IDENTYCZNY) O POWIERCHNI 66,36 m² i OBEJMUJE:

PARTER:
Salon z wyjściem na taras,
Otwarta kuchnia z wydzieloną strefą jadalnianą,
Łazienka z WC,
Holl.

PIĘTRO:
Trzy sypialnie,
Łazienka z WC,
Przedpokój.

Każdy apartament posiada wydzieloną prywatną strefę wypoczynkową.

Do apartamentów przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,56 m² z boku budynku.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Budynek oraz apartamenty zostały wykończone w wysokim standardzie, z dbałością o estetykę i funkcjonalność. Wnętrza są jasne, nowoczesne i w pełni urządzone, co pozwala na natychmiastowe użytkowanie lub kontynuację wynajmu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Każdy apartament wyposażony jest w kompletną zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD, umeblowane sypialnie oraz funkcjonalne łazienki z WC. Zastosowane materiały wykończeniowe są trwałe i łatwe w utrzymaniu, idealnie przystosowane do intensywnego użytkowania najmu krótkoterminowego.

Całość tworzy spójną, estetyczną przestrzeń, gotową do sezonu i w pełni przygotowaną pod działalność inwestycyjną lub komfortowe korzystanie prywatne.

INWESTYCJA, KTÓRA ZARABIA

Nieruchomość już dziś generuje dochód wszystkie trzy apartamenty są aktualnie wynajmowane. Idealna propozycja dla inwestora poszukującego gotowego biznesu, ale również dla osób chcących połączyć prywatne użytkowanie z wynajmem sezonowym.

Apartamenty są w pełni wyposażone, gotowe do natychmiastowego wynajmu cena obejmuje całe wyposażenie.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca elektrycznego.
Media: prąd, woda, kanalizacja.

WARUNKI SPRZEDAŻY

Cena sprzedaży: 1.285.000,00 ZŁ + VAT

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI BEZ VAT

PODSUMOWANIE

Nowoczesny budynek z 2023 roku, składający się z trzech w pełni wyposażonych, niezależnych apartamentów, posadowiony na zagospodarowanej działce z parkingiem i strefami wypoczynku. Nieruchomość jest gotowa do użytkowania i generuje dochód z wynajmu, co czyni ją atrakcyjnym gotowcem inwestycyjnym z możliwością wykorzystania również na potrzeby prywatne.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w przeprowadzeniu bezpiecznej transakcji.
