+48 504 647 433
Oferta numer **683/2639/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 1 150 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 173** zł
Powierzchnia	220 m^2
Cena/m^2	5 227 zł
Powierzchnia działki	1679.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

NA SPRZEDAŻ dom wolnostojący z garażem przy ul. Siedlickiej w Gorzowie Wielkopolskim.

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny o powierzchni 220 m², położony w zacisznej części Gorzowa Wielkopolskiego, w okolicach Karnina.
Idealny dla rodziny dwupokoleniowej, osób ceniących przestrzeń i prywatność lub inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem najmu.

Na części parteru usytuowane jest odrębne mieszkanie (46 m²) z własnym wejściem, niezależnym ogrzewaniem, aneksem kuchennym i łazienką (obecnie wynajmowane)

BUDYNEK I DZIAŁKA:
-Powierzchnia domu: 220 m²
-Powierzchnia działki: 1679 m²
-Rok budowy: 2009
-Materiał: suporeks, ocieplenie 15 cm styropianu
-Strop: żelbetowy + Teriva
-Dachówka: ceramiczna
-Okna: PCV
-Teren ogrodzony z kutą bramą i podjazdem z kostki

ROZKŁAD POMIESZCZEN
Parter:
Wiatrołap,przestronny salon z kominkiem, otwarta, jasna kuchnia z jadalnią, pomieszczenie gospodarcze (Pralnia, WC, kotłownia), oddzielne mieszkanie z osobnym wejściem od tylniej srony budynku– pokój z aneksem kuchennym, łazienka z prysznicem, kominek kaflowy (idealna na wynajem lub dla rodzica.
Piętro:
Otwarta przestrzeń z wyjściem na balkon, trzy spokoje, dwie łazienki – jedna z wanną i prysznicem, druga z prysznicem, wejście na strych.
Na piętro można dostać się również niezależnymi schodami z zewnątrz, co daje możliwość

urządzenia drugiego, samodzielnego mieszkania.

WYPOSAŻENIE I UDOGODNIENIA:
-Centralne ogrzewanie z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
-Dwa kominki (w salonie i kawalerce),
-Garaż murowany i blaszany
-Budynek gospodarczy i piwnica,
-Dwie studnie
-Odprowadzenie deszczówki do studni,
-Utwardzony dojazd i szeroki wjazd na posesję.

DODATKOWY POTENCJAŁ:
Istnieje możliwość zakupu dwóch sąsiadujących działek – 1884 m² i 1501 m², objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną z usługami- 170 zł/m2

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
-Możliwość zamieszkania dwóch rodzin dzięki osobnym wejściom,
-Duża, ogrodzona działka (1679 m²) z zabudowaniami,
-Solidna konstrukcja i użycie trwałych materiałów,
-Ekonomiczne ogrzewanie + kominki,
-Cicha, spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum,
-Funkcjonalny układ pomieszczeń oraz potencjał inwestycyjny.

To idealna nieruchomość dla rodzin poszukujących przestronnego domu z duszą, komfortem i możliwością wkorzystania niezależnego mieszkania lub najmu części budynku.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.
Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych.
Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.