ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **1043/2562/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Witnica, Mościce - 980 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **5 261** zł
Powierzchnia	154 m^2
Cena/m^2	6 364 zł
Powierzchnia działki	51482.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piwnica	Tak

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość - gospodarstwo rolne o powierzchni 5,1482 ha, położone w Mościcach, gminie Witnica, w linii prostej około 30 km od granicy polsko-niemieckiej. Dojazd do posesji drogą asfaltową. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa, grunty orne i lasy.

W północnym narożniku działki znajduje się teren zabudowany o powierzchni 0,2063ha, ogrodzony od strony ulicy.
Zabudowę stanowi budynek mieszkalny, zabudowania gospodarcze, wiata i garaż blaszany. Wydzielony jest również teren pod przydomowy ogródek, aktualnie porośnięty orzechami i innymi drzewami owocowymi.

Uwaga! Istnieje możliwość zwiększenia areału do 10,2 ha. Cena do uzgodnienia.

Dom o pow. użytkowej 103m2, składa się z korytarza, z zachowaną oryginalną poniemiecką podłogą, 3 pokoi, kuchni i ganku. W całym domu zachowane zostały poniemieckie podłogi drewniane, w jednym z pokoi stoi piec kaflowy. Na poddaszu wydzielony pokój.
Od strony podwórza część budynku gospodarczego została zaadaptowana na cele mieszkalne, znajduje się tam łazienka, korytarz i kotłownia.

Budynek mieszkalny to poniemiecki budynek z lat trzydziestych, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej.
Powierzchnia zabudowy 154m2. Fundamenty i ściany piwnic murowane, ściany nadziemia murowane z cegły, otynkowane, bez ocieplenia.
Dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Okna PCV w dobrym stanie.
Budynek częściowo remontowany - dach i pokrycie wymienione 10 lat temu, instalacja grzewcza i elektryczna z 2006r.

Budynek gospodarczy o pow. zabudowy 60m2 - parterowy, ze strychem magazynowym. Ściany murowane z cegły. Strop stalowo-ceramiczny.
Stan budynku adekwatny do okresu użytkowania.

Pozostała część działki to grunty rolne, teren pofałdowany, bardzo malowniczy. W części zachodniej znajdował się kiedyś staw z karpiami.
Klasa użytków: R IVb, V i VI, PS VI.

Media: energia elektryczna, woda z sieci, odprowadzenie ścieków do mini oczyszczalni.

Mościce to niewielka miejscowość, która wyróżnia się malowniczymi krajobrazami i bliskością do natury, z licznymi ścieżkami rowerowymi i szlakami turystycznymi. W regionie tym można również znaleźć ciekawe zabytki, takie jak kościół z XIX wieku, który przyciąga uwagę swoim unikalnym stylem architektonicznym.

Przedmiotowa nieruchomość oferuje piękne otoczenie i jest pełna potencjału. Daje możliwość prowadzenia własnej działalności rolniczej, uprawy warzyw czy agroturystyki. Może być również sposobem na obcowanie z naturą i spokojniejszy styl życia.

Więcej informacji w biurze, zapraszam do kontaktu.