ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **1046/2562/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Deszczno, Karnin - 897 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 815** zł
Powierzchnia	135 m^2
Cena/m^2	6 644 zł
Powierzchnia działki	1495.00 m^2
Liczba pokoi	4
Garaż	Tak

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący z garażem znajdujący się w Karninie przy ul. Pogodnej na działce o powierzchni 1495m2
w niedalekiej odległości od Zalewu Karninskiego.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej i pożądanej lokalizacji w Karninie oddalonej o 150 m od Zalewu Karnin,
na cichym i spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych, bardzo dobrze skomunikowana z Gorzowem Wlkp. dojazd do centrum ok. 5 min.

Specyfika nieruchomości:

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 135 m2, powierzchni użytkowej 122 m2.

Parter o pow. 80 m2: hol (duża pojemna szafa), przestronny i funkcjonalny salon z wydzieloną jadalnią z którego jest wyjście na duży słoneczny taras ok. 30 m2, 2 ustawne sypialnie, kuchnia na gwarancji z nowym sprzętem agd, lodówko-zamrażarka firmy Hair oraz płyta indukcyjna i zmywarka firmy Bosh, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze.

Poddasze o pow. 42 m2 po podłodze: duża otwarta przestrzeń z garderobą, łazienka z wc.

Dane techniczne budynku:

Rok budowy 2003, oddany do użytkowania w 2004 r. Zbudowany z suporeksu, ocieplony twardym styropianem 10 cm, dach przekładany 3 lata temu- dachówka ceramiczna, stropy ocieplone 30 cm pianka poliuretanową, rynny plastikowe z wprowadzeniem do gruntu, elewacja klinkier ozdobny, podjazd polbruk.

Standard wykończenia:

Okna pcv, na parterze w każdym oknie rolety zewnętrzne ręcznie sterowane, ściany regipsy, stolarka drewniana sosnowa, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.
Podłogi : salon i pokoje panele, kuchnia wraz z łazienka i wc gres,
Schody drewniane, sosna.

W salonie miejsce na kominek z rozprowadzeniem grawitacyjnym po całej nieruchomości.

Ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła firmy Mitsubishi Zubadan 8kW do - 25 stopni C. Ponadto istnieje możliwość powrócenia do ogrzewania na piece akumulacyjne (na stanie sprawny 2 letni piec Vailant).
Media: prąd, woda- studnia, przyłącze do wodociągów na działce, kanalizacja, gaz w drodze przy działce, możliwość zainstalowania ogrzewania gazowego.

Dodatkowe informacje:

Działka ogrodzona z brama wjazdową, przed posesją polbruk.

Na działce znajduje się garaż o pow. 30 m2 z automatyczną bramą na pilota wraz ze strychem gospodarczym oraz mała altanka.
Działka ogrodzona z licznymi nasadzeniami: hortensja, piwonia, róża, róża pnąca, drzewka ozdobne, wierzba z czarnymi kotkami,
winogron, jabłoń, grusza, orzech.

Nieruchomość znajduje się w niedalekiej odległości od Zalewu Karnin z dużą szeroką plażą i placem zabaw.
Niewątpliwie spełni oczekiwania dla rodziny z dziećmi (szybki i dobrze skomunikowany dojazd do centrum Gorzowa)
oraz dla każdego kto ceni zarówno cisze, spokój, walory przyrody połączone z komfortem dojazdu do miasta.
Przystanek autobusowy w odległości 50 m, supermarket Dino - 80 m.

Niskie koszty utrzymania.

Istnieje możliwość zamiany z dopłatą na mieszkanie 2 pokojowe ok. 40 m2 w Gorzowie Wlkp. przy ul. Olimpijskiej (okolice).
Zapraszamy na prezentacje!