+48 504 647 433
Oferta numer **356/7162/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 770 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 134** zł
Powierzchnia	153 m^2
Cena/m^2	5 047 zł
Powierzchnia działki	16702.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (stary typ), PCV
Garaż	Tak

Przedstawiam Państwu wyjątkową nieruchomość, która jest przedmiotem sprzedaży.
1,6702 hektara gruntu przy drodze S3 wraz zabudową mieszkalno – gospodarczą z aktualnie uchwalanym planem zagospodarowania o oznaczeniu U – usługi oraz dodatkowym atutem - reklamą zarabiającą. Zapraszam do zapoznania się z opisem oferty poniżej.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Podgórnej w Gorzowie Wlkp. W sąsiedztwie zabudowa mieszkalna oraz usługowa. 1,6702 ha to ogromny teren z możliwością podziału na mniejsze działki, dalszą odsprzedaż lub dzierżawę. Widoczność z drogi S3 ułatwi komunikację oraz rozpoznawalność i reklamę dla nowych inwestycji zlokalizowanych na oferowanym terenie.

PARAMETRY GRUNTU:
- pow. 1,6702 hektara,
- klasoużytki: (RIVb – 0,0413, ŁIV – 0,3123, ŁV- 0,4736, Br-RV – 0,2534, RV – 0,447=67, RVI – 0,1429)ha,
- kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokątu, wymiary ok.: 321 x 52 m.

CECHY BUDYNKÓW:
- budynek mieszkalny, pow. zabudowy: 162 m2, użytkowa, ok.: 152,56 m2 (pomiary własne),
- budynek mieszkalny, zestawienie pomieszczeń: (weranda: 5,4, korytarz: 13,5, łazienka: 5,96, kuchnia: 11,8, skrytka: 2,1, pokój: 26,6, pokój: 28,8, pokój: 12,4, pokój: 19,7, pokój na Pietrze: 12,4, pokój na piętrze: 13,9) m2,
- budynek mieszkalny nadaje się do zamieszkania, wymaga jednak odświeżenia i sprawdzenia sprawności stanu technicznego. Ogrzewanie stanową piece akumulacyjne, piec kaflowy oraz piec centralnego ogrzewania, okna PCV w większości pomieszczeń,
- budynek gospodarczy 1 , pow. zabudowy: 115 m2,
- budynek gospodarczy 2, pow. zabudowy: 53 m2,
- budynek gospodarczy 3, pow. zabudowy: 86 m2,
- budynek gospodarczy 4, pow. zabudowy: 102 m2,

Posesja ogrodzona w części zabudowanej, grunt płaski, w części ogrodowej liczne drzewka

owocowe.

MEDIA:
- woda – ujęcie własne, dwie studnie.
- prąd oraz siła,
- szambo, projekt przyłącza kanalizacji,

DOCHÓD Z REKLAMY:
Aktualny kontrakt z reklamodawcą, gwarantuje 2690 zł dochodu miesięcznego z reklamy umieszczonej na terenie posesji.

Ta nieruchomość oferuje nieograniczone możliwości adaptacji, doskonałą lokalizację i pełen dostęp do udogodnień miejskich. Jeśli poszukują Państwo nieruchomości, która pozwoli spełnić Państwa indywidualne potrzeby, niezależnie od tego, czy planują Państwo zamieszkanie czy inwestycję, ta oferta jest dla Państwa idealna.

Zachęcamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.
Cena podlega negocjacji.
